

**ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
COMUNA RUNCU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.28

privind aprobarea P.U.Z. -

“CONSTRUIRE ATELIER DE FABRICARE MOBILĂ, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI BAZIN ETANȘ VIDANJABIL” în comuna Runcu, sat. Suseni, județul Gorj, beneficiar BUBULETE NICOLAE LIVIU

Consiliul local al Comunei Runcu, județul Gorj,

Având în vedere:

- Prevederile art. 1 și 2 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 5 și art. 57-61 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 5 din Legea 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Raportul privind asigurarea publicității în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010
- Expunerea de motive a primarului comunei Runcu;
- Raportul de specialitate privind necesitatea și oportunitatea aprobării PUZ aferent “Construire atelier de fabricare mobilă, amenajare curte, împrejmuire teren și bazin etanș vidanjabil” în comuna Runcu, sat. Suseni, județul Gorj, beneficiar Bubulete Nicolae Liviu”
- În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit c) și alin. (5), lit c), respectiv art. 45, alin (2), lit. e) și art. 115, alin. (1), lit.b) din Legea administrației publice locale 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent “Construire atelier de fabricare mobilă, amenajare curte, împrejmuire teren și bazin etanș vidanjabil” în comuna Runcu, sat. Suseni, județul Gorj, beneficiar Bubulete Nicolae Liviu, proiect nr. 21/2017 - PUZ întocmit de Biroul Individual de Arhitectura “Teodorescu D. Ion”, pentru terenul în suprafață de 1694 mp, nr. cadastral 35481, intabulat în Cartea Funciară a localității Runcu sub nr. 35481;

Art. 2 – Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Runcu, județul Gorj;

Art. 3 – Secretarul comunei va comunica hotărârea, primarului comunei Runcu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, Consiliului Județean Gorj și o va aduce la cunoștința publică prin afisare la sediul Consiliului Local al comunei Runcu.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Runcu în ședința extraordinară din data de 12.06.2017, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. 2, lit. e, cu un număr de 12 voturi pentru din numărul total de 15 consilieri locali în funcție și 12 consilieri locali prezenți.

Data .12.06.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER
POPESCU IONEL-COSMIN



Contrasemneaza,

Secretar,
Vladuț Camelia

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA RUNCU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr.29
privind aprobarea unei taxe speciale pentru realizarea racordurilor
individuale la rețeaua de canalizare a satelor Biltisoara si Bilta

Consiliul Local al Comunei Runcu, judetul Gorj ;
Avand in vedere

- expunerea de motive la proiectul de hotarare privind aprobarea unei taxe speciale pentru realizarea racordurilor individuale la rețeaua de canalizare a satelor Biltisoara si Bilta,
 - raportul compartimentului de specialitate,
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local .
 - prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art 454 si 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,
- În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c" și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba instituirea unei taxe speciale pentru realizarea racordurilor individuale la rețeaua de canalizare a satelor Biltisoara si Bilta in suma de 500 lei/racord.

Art.2. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre Biroul financiar contabilitate si compartimentul intretinere si gospodarie comunala.

Art.3.Hotărârea se comunică Institutiei Prefectului județul Gorj, Primarului , Biroului Financiar-Contabilitate si Compartimentului Intretinere si Gospodarie Comunala.

Adoptata in sedinta extraordinara a Consiliului local Runcu din data de 12.06.2017 cu un nr de 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenti din cei 15 in functie.

Data. 12.06.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
POPESCU IONEL-COSMIN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR
VLADUT CAMELIA

HOTĂRÂREA Nr. 30

pentru modificarea H.C.L. nr. 36/20.12.2016 privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare la nivelul U.A.T. Comuna Runcu, Județul Gorj și acordarea unui mandat special Asociației de dezvoltare intercomunitară „ADIA” Gorj pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii operatorului regional SC APAREGIO Gorj SA și a aprobării încheierii contractului de comodat

Consiliul local al Comunei Runcu, Județul Gorj,

Având în vedere:

- Prevederile art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - Prevederile H.C.L. Runcu nr. 36/20.12.2016 privind stabilirea modalității de gestiune a serviciului de alimentare cu apă și canalizare la nivelul U.A.T. Comuna Runcu, Județul Gorj și acordarea unui mandat special Asociației de dezvoltare intercomunitară „ADIA” Gorj pentru atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii operatorului regional SC APAREGIO Gorj SA,
 - Raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Runcu, Județul Gorj,
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Runcu, Județul Gorj,
- În temeiul art. 36 alin (2) lit d) și alin (6) , pct 14 coroborat cu art 45, art. 115 alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1:Hotărârea Consiliului local Runcu nr. 36 din 20.12.2016 se modifică după cum urmează:
Articolul 7 va avea următorul cuprins:

„Se stabilește ca sediu al Centrului de exploatare și distribuție CED –punct de lucru din cadrul SC APAREGIO Gorj SA, apartamentul nr 4 din Blocul proprietatea comunei Runcu,sat Runcu, județul Gorj, pe întreaga durată a Contractului de delegare”.

Art.2:Se aproba încheierea contractului de comodat în forma prezentată în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3.Se împuternicește dl Cîmpeanu Grigore Adi – în calitatea sa de primar al comunei Runcu să semneze , contractul de comodat și procesul verbal de predare-primire cu SC APAREGIO Gorj SA.

Art.4.Primarul Comunei Runcu și compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5: Secretarul Comunei Runcu va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului-Județul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), persoanelor interesate (în vederea aducerii la îndeplinire) și o va aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul și la sediul instituției.

Adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local Runcu din data de 12.06.2017 cu un nr de 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenți din cei 15 în funcție.

Data .12.06.2017

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
POPESCU IONEL-COSMIN**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
VLADUT CAMELIA**

CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din data de _____

I PARTILE CONTRACTANTE:

Comuna Runcu, cu sediul in comuna Runcu, sat Runcu, jud. Gorj, identificata prin Codul Unic de Înregistrare nr.4448229 , reprezentata legal prin primar Cimpeanu Grigore Adi, in calitate de **comodant**, si

SC APAREGIO Gorj SA, cu sediul social in Municipiul Targu Jiu, strada Tineretului, nr.8, et. 2 , judetul Gorj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Gorj cu nr. J18/6/2007, CUI: RO20415711, reprezentata prin Patrascoiu Traian – Director General, in calitate de **comodatar**,

am convenit incheierea prezentului contract de comodat (in continuare **“Contractul”**) cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului este obtinerea folosintei apartamentului nr. 4 in suprafata de 54,51 m.p. situat in Blocul din comuna Runcu, sat Runcu, jud. Gorj, in scopul stabilirii ca sediu al Centrului de exploatare si distributie (CED) – punct de lucru.

2.2 Odata cu transmiterea dreptului de folosinta asupra Spatiului, COMODANTUL recunoaste un drept de trecere al personalului COMODATARULUI si publicului deservit de CED..... spre Spatiu , in timpul programului COMODATARULUI

2.3 Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract si parte integranta din acesta.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata contractului se intinde pe toata durata Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare ale Comunei Runcu catre SC APAREGIO Gorj S.A .

IV OBLIGATIILE COMODANTULUI

4.1.Comodantul se obliga:

- a) sa predea comodatarului imobilul/apartamentul ;
- b) sa nu-l impiedice pe comodatar sa foloseasca imobilul/apartamentul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului/apartamentului respectiv;

d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

V. OBLIGATIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatarul se obliga :

- a) sa se ingrijasca de conservarea bunului imprumutat ca un bun proprietar si chiar mai bine decat lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii lucrului imprumutat, intrucat contractul este incheiat in interesul sau;
- b) sa aduca imobilului, pe cheltuiala sa, imbunatatirile necesare in vederea desfășurarea activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajari interioare, amenajări birouri) .
- c) sa intrebuinteze lucrul numai la destinatia determinat prin natura lui sub sanctiunea platii de daune interese;
- d) sa suporte riscul pieirii bunului, datorat intrebuintarii necorespunzatoare;
- e) sa suporte toate cheltuielile referitoare la utilitatile aferente folosintei imobilului , respectiv apa curenta, energie electrica, salubritate, gaze, etc, sens in care poate incheia contracte in nume propriu sau asigura montarea contoarelor pentru repartizarea cheltuielilor.
- f) sa nu incredinteze lucrul, cu orice titlu unei terte persoane;
- g) sa restituie la scadenta lucrul imprumutat in natura sa specifica;
- h) sa suporte, de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la COMODANT

5.2 COMODATARUL va utiliza Spatiul, in conditiile expuse in prezentul Contract, si nu poate subinchiria sau comoda, total sau partial Spatiul, fara acordul prealabil scris al COMODANTULUI.

VI. RASPUNDEREA COMODATARULUI

6.1 Comodatarul raspunde pentru deteriorarea sau pieirea in tot sau in parte a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

6.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund, potrivit prevederilor legii.

6.3. Partea in culpa se obliga sa plateasca despagubiri proportionale cu paguba suferita de cealalta parte pentru nerespectarea partial sau totala ori pentru indeplinirea defectuoasa a clauzelor contractuale.

VII. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

7.1 Raporturile contractuale inceteaza prin restituirea lucrului in starea corespunzatoare la termenul prevazut in contract.

In cazul nerespectarii obligatiilor de catre comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

VIII. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel decurg din executarea prezentului contract de comodat, se vor solutiona pe cale amiabila.

8.2 In cazul in care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun din a carei raza teritoriata isi are sediul comodantul.

Incheiat astazi _____ conform art. 1560 C. Civ. In doua exemplare originale pentru ambele parti .

COMODANT,

.....

COMODATAR,

.....

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
POPESCU IONEL COSMIN**



SECRETAR

