

HOTĂRÂREA NR. 8
privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 7500 mp, proprietate privată a comunei Runcu, Jud. Gorj, în favoarea Manastirii Sf Ilie

Consiliul Local al Comunei Runcu, județul Gorj,
Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Runcu și Expunerea de motive la proiectul de hotărâre,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Runcu, Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Runcu,
- Prevederile art. 36 alin. 2, lit. c) și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art. 8 alin(1) din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;
- Prevederile art. 874-875 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa nr395/17.01.2017 a Spitalului de Pneumoftiziologie Tudor Vladimirescu, comuna Runcu, județul Gorj.
- Adresa nr 8/31.01.2018 a Manastirii Sf Ilie prin care solicita transmiterea în folosință gratuită a terenului în suprafața de 7500mp;
- HCL nr 29/26.11.2004 privind trecerea în domeniul privat și darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren;
- Sentința civilă nr 6816/2017 a judecătorei Tg Jiu prin care se constată că manastirea Sf Ilie este proprietara monumentelor de cult și a ansamblului monastic format din următoarele bunuri: biserica -C1 cu suprafața construită de 93,30 mp; două chilii, respectiv C2 cu suprafața construită de 148,35 mp și C3 cu suprafața de 39,00 mp; capela(foisor) C4 cu suprafața construită de 26 mp; WC-C5 cu suprafața construită de 4,60 mp; clopotnița cu suprafața construită de 9 mp; bunuri identificate în raportul de expertiză realizat în cauza de expert tehnic judiciar Cirtina Victor.

În temeiul art. 45 alin. (3), art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 7500 mp situat în , Tarlaua 135, parcelă 1, nr cadastral 36465 înscris în CF 36465, proprietate privată a Comunei Runcu, Județul Gorj, în favoarea Manastirii Sf Ilie cu sediul în Comuna Runcu, Sat Suseni, Județul Gorj, proprietara monumentelor de cult și a ansamblului monastic format din următoarele bunuri: biserica-C1 cu suprafața construită de 93,30 mp; două chilii, respectiv C2 cu suprafața construită de 148,35 mp și C3 cu suprafața de 39,00 mp; capela(foisor) C4 cu suprafața construită de 26 mp; WC-C5 cu suprafața construită de 4,60 mp; clopotnița cu suprafața construită de 9 mp; bunuri identificate în raportul de expertiză realizat în cauza de expert tehnic judiciar Cirtina Victor, amplasate pe terenul mai sus menționat conform contractului de dare în folosință gratuită prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2: Darea în folosință gratuită se constituie pe durata existenței construcțiilor prevăzute la art.1.

Art. 3: Se abrogă art 3 din Hotărârea Consiliului local Runcu nr 29 din 26.11.2004 privind trecerea în domeniul privat și darea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren.

Art. 4: Se împuternicește Primarul Comunei Runcu, domnul Cimpeanu Grigore Adi, cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, precum și cu semnarea contractului de dare în folosință gratuită, în numele Comunei Runcu, Județul Gorj.

Art. 5: Secretarul Comunei Runcu, va comunica hotărârea adoptată Institutiei Prefectului - Judetul Gorj (în vederea exercitării controlului de legalitate), tuturor celor interesați și o va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Adoptată în ședința ordinară a Consiliului local Runcu din data de 23.02.2018 cu un nr. de 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri locali prezenți din cei 15 în funcție.

Data : 23.02.2018

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
STROE VASILE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VLADUT CAMELIA

Anexa la HCLnr. 8/2018
CONTRACT DE COMODAT
Nr. _____ din data de _____

Preambul :

In temeiul Hotararii Consiliului Local Runcu nr. _____ din data de _____ privind darea in folosinta gratuita a terenului în suprafata de 7500 mp, proprietate privată a comunei Runcu, Jud. Gorj, în favoarea Manastirii Sf Ilie ;

I PARTILE CONTRACTANTE:

Comuna Runcu, cu sediul in comuna Runcu, sat Runcu, jud. Gorj, identificata prin Codul Unic de Înregistrare nr. 4448229, reprezentata legal prin primar Cimpeanu Grigore Adi, in calitate de **comodant**,

si

Manastirea Sf. Ilie , cu sediul social in Comuna Runcu, sat Suseni, nr. 96 A, Judetul Gorj, avand CUI: 18131602, reprezentata prin P. Cuv. Maica Andreea Angela Vancea - functia STAREȚĂ , in calitate de **comodatar**,
am convenit incheierea prezentului contract de comodat (in continuare "Contractul") cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Obiectul contractului este obtinerea folosintei terenului in suprafata de 7500 m.p. situat in comuna Runcu, sat Suseni, jud. Gorj, Tarlaua 135, parcela 1, avand numar cadastral 36465, inscris in CF 36465, proprietate privată a Comunei Runcu, pe durata existentei constructiilor ansamblului monastiresc format din urmatoarele bunuri: biserica - C1 cu suprafata construita de 93,30 mp, doua chilii, respectiv C2 cu suprafata construita de 148,35 mp si C3 cu suprafata de 39,00 mp; capela(foisor) C4 cu suprafata construita de 26 mp; WC-C5 cu suprafata construita de 4,60 mp; clopotnita cu suprafata construita de 9 mp.

2.2 Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare-primire care constituie anexa nr. 1 la prezentul contract si parte integranta din acesta, mentionandu-se totodata starea fizica a imobilului, dotarile si utilitatile de care acesta beneficiaza in momentul predarii-primirii

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1 Durata contractului se intinde pe durata existentei constructiilor ansamblului monastiresc format din urmatoarele bunuri: biserica - C1 cu suprafata construita de 93,30 mp, doua chilii, respectiv C2 cu suprafata construita de 148,35 mp si C3 cu suprafata de 39,00 mp; capela(foisor) C4 cu suprafata construita de 26 mp; WC-C5 cu suprafata construita de 4,60 mp; clopotnita cu suprafata construita de 9 mp.

IV OBLIGATIILE COMODANTULUI

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa predea comodatarului imobilul in stare corespunzatoare potrivit destinatiei in vederea careia a fost incheiat contractul;

- b) sa nu-l impiedice pe comodatatar sa foloseasca imobilul pana la termenul convenit;
- c) sa restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului respectiv;
- d) sa plateasca despagubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostinta comodatarului, conform art. 2152 Cod civil.

V. OBLIGATIILE COMODATARULUI

5.1. Comodatatarul se obliga :

- a) sa se ingrijasca de conservarea bunului imprumutat ca un bun proprietar si chiar mai bine decat lucrurile sale, pe care este obligat sa le sacrifice la nevoie in vederea conservarii lucrului imprumutat, intrucat contractul este incheiat in interesul sau;
- b) sa aduca imobilului imbunătățirile necesare în vederea desfășurarea activității stipulate în prezentul contract
- c) sa intrebuinteze lucrul numai la destinatia determinat prin natura lui sub sanctiunea platii de daune interese;
- d) sa suporte riscul pieirii bunului, datorat intrebuintarii necorespunzatoare;
- e) sa suporte toate cheltuielile referitoare la utilitatile aferente folosintei imobilului , respectiv apa curenta, energie electrica, salubritate, gaze, etc, sens in care poate incheia contracte in nume propriu sau asigura montarea contoarelor pentru repartizarea cheltuielilor.
- f) sa nu incredinteze lucrul, cu orice titlu unei terte persoane;
- g) sa restituie la scadenta lucrul imprumutat in natura sa specifica;
- h) sa suporte , de la data preluarii bunului, cheltuielile necesare folosintei acestuia, neavand dreptul sa ceara restituirea acestora de la COMODANT

5.2 COMODATARUL va utiliza imobilul, in conditiile expuse in prezentul Contract, si nu poate subinchiria sau comoda, total sau partial imobilul.

5.3. La încetarea contractului de comodat prin ajungere la termen comodatarul este obligat sa restituie comodantului, în deplina proprietate, terenul, în mod gratuit si liber de orice sarcini..

5.4. Comodatatarul are obligatia sa plateasca taxele si impozitele pentru obiectul comodatului.

5.5. Comodatatarul are obligatia de a înregistra contractul de comodat în registrele de publicitate imobiliara, în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

VI. RASPUNDEREA COMODATARULUI

6.1. Comodatatarul raspunde pentru deteriorarea sau pieirea in tot sau in parte a lucrului, daca nu dovedeste ca deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau ca deteriorarea este consecinta folosirii potrivit destinatiei si fara culpa din partea sa.

6.2. Pentru neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partile raspund, potrivit prevederilor legii.

6.3. Partea în culpa se obliga să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțial sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VII. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

7.1 Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în starea corespunzătoare la termenul prevăzut în contract.

7.2 În cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.

7.3 În cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de comodat încetează cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina comodantului.

VIII. LITIGII

8.1. Litigiile de orice fel decurg din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluționa pe cale amiabilă.

8.2 În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluținare instanțelor judecătorești de drept comun din a cărei rază teritoriată își are sediul comodantul.

Încheiat astăzi _____ conform art. 1560 C. Civ. În două exemplare originale pentru ambele părți.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
STROE VASILE**



**SECRETAR,
VLADUT CAMELIA**

