

HOTĂRÂREA Nr.23

privind aprobarea documentațiilor Întocmite În etapa 1 "Nota conceptuală" și "Tema de proiectare" În vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție "Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Primară Bîlta, Comuna Runcu, Judetul Gorj"

Consiliul Local al Comunei Runcu, județul Gorj, întrunit în ședința extraordinara din data de 26.04.2021,

Având în vedere:

-referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3329 din 22.04.2021 al Primarului Comunei Runcu la proiectul de hotarare privind aprobarea documentațiilor Întocmite În etapa 1 "Nota conceptuală" și "Tema de proiectare" În vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție "Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Primară Bîlta, Comuna Runcu , Judetul Gorj"

-Nota conceptuală nr. 3303 din 22.04.2021 întocmită de Compartimentul Achiziții Publice;

-Tema de proiectare nr. 3302 din 22.04.2021 întocmită de Compartimentul Achiziții Publice;

Examinând:

-raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr.3330 din 22.04.2021;

-avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Runcu;

În conformitate cu:

- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 63 din 08.02.2021 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ,

-prevederile ORDINULUI Nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ,

- prevederile art. 129 alin.(2) lit.b) coroborate cu cele ale alin.(4) lit. d) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) și art.5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanta de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă **"Nota conceptuală"** în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție " *Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Primară Bîlta, Comuna Runcu , Judetul Gorj*", prevăzută în anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă **"Tema de proiectare"** în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție "*Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Primară Bîlta, Comuna Runcu , Judetul Gorj*", prevăzută în anexa nr.2.

Art.3. Se împuternicește domnul Cîmpeanu Grigore Adi, Primarul Comunei Runcu, să actualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislativă, conținutul **Notei conceptuale** și a **Temei de proiectare** prevăzute de art.1 și art. 2.

Art.4. Anexele nr.1- 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Runcu și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

Adoptată în ședința extraordinară din data de 26.04.2021 cu un număr de 11 voturi „ pentru”, din cei 11 consilieri prezenți la ședință, din numărul total de 15 al consilierilor în funcție.

Data: 26.04.2021

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
ARBAGIC VALENTIN-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VLĂDUȚ CAMELIA**

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Eficientizare energetica si gestionare inteligenta a energiei, Scoala Primara Bilita, comuna Runcu, judetul Gorj”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj - are ordonator principal de credite primarul comunei Runcu, dl Cimpeanu Grigore Adi .

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Clădirea este constituită din două corpuri alipite, respectiv C1 și C2 și are destinația de Școală primară și Grădiniță.

Ea este alipită parțial pe latura Vest și Sud de clădirea căminului cultural.

Regimul de înălțime al ei este P, cu suprafața construită $236+118 = 354$ m², suprafața utilă încălzită de 273 m² și volumul încălzit 828 m³. Înălțimea utilă este de 2,80 m.

Imobilul are intrarea principală pe fațada Est – pentru grădiniță și pe fațada Nord – pentru școală, cu două uși duble din PVC cu geam termopan și cu placă weiss, câte una pentru fiecare corp. Există și o intrare secundară pentru corpul C1 pe fațada Vest cu ușă dublă din PVC.

Peste parter clădirea are pod. Accesul în pod se face printr-un chepeng interior.

Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape cu învelitoare din tablă amprentată tip țigla, în stare bună, care a fost montată în anii trecuți, dar mai veche de 5 ani.

Există montate jgheaburi pentru colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe învelitoare.

Trotuarul perimetral există și este în stare bună.

Finisajele elementelor clădirii sunt după cum urmează:

Pereții exteriori: sunt cu tencuială decorativă albă.

Elevația (soclul): clădirea are un soclu cu înălțimea variabilă realizat din piatră rostuită, vopsită maro.

Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar de var-ciment și zugrăviți cu vopsea lavabilă în culori deschise, în general alb.

Tavanele sunt de lemn cu tencuială pe scândură, sub care s-a montat în anul 2009 tavan fals din rigips.

Pardoselile sunt astfel: din gresie pe holuri și grupul sanitar; din parchet melaminat montat pe placă OSB peste pardoseala veche de parchet de stejar și dușumea.

Tâmplăria exterioară

Ferestrele exterioare sunt: din PVC cu GT cu două foi de sticlă, dar fără low-e.

Ușile exterioare sunt din PVC cu placă weiss și GT cu două foi de sticlă.

Tâmplăria exterioară a fost montată în anul 2009, astfel are o vechime de peste 11 ani.

Elemente de alcătuire a structurii de rezistență

Construcția a fost finalizată în anul 1970.

Proprietarul neavând documentația tehnică după care a fost realizată construcția, prezenta documentație s-a făcut în baza releveului și a observațiilor făcute la fața locului.

Elementele principale ale structurii de rezistență ale clădirii sunt următoarele:

Structura verticală este realizată cu pereți portanți din zidărie de cărămidă plină de argilă arsă, cu grosimea de 37,5 cm.

Structura orizontală de rezistență (planșeul) este realizat din grinzi de lemn care are scândură batută la partea inferioară și șipci de lemn pe care s-a realizat tencuiala din mortar de var-ciment a tavanului.

Planșeul pe sol (suport pardoseală) este fără placă de beton (mai puțin în zonele cu gresie: pe holuri și în grupul sanitar).

Infrastructura este de tipul fundații și elevații continui din zidărie de bolovani de râu.

Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape, cu învelitoare din tablă roșie.

Elemente de izolare termică

La pereții exteriori există termoizolație din polistiren expandat de 5 cm grosime.

La soclu NU există termosistem.

La planșeul sub pod NU este realizată nici un fel de termoizolație.

La placa pe sol NU a fost realizată nici un fel de termoizolație.

Instalații de încălzire și sanitare de preparare apă caldă de consum

Instalația interioară de încălzire - nu există.

Încălzirea spațiilor interioare pe timp friguros se face cu 6 sobe de teracotă care funcționează pe combustibil solid. Acestea sunt montate în sălile de clasă și cancelarie.

Instalația pentru realizarea apei calde de consum - nu există.

Obiectele sanitare – Există în clădire un grup sanitar cu hol și patru cabine. Obiectele sanitare sunt următoarele: patru WC și două lavoare.

Instalația electrică și de iluminat

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat mixte, dar în general cu tuburi fluorescente. Unele corpurile nu funcționează și iluminatul este neuniform.

Iluminatul de siguranță nu există.

Am estimat o putere instalată în corpurile de iluminat care sumează aproximativ 1,5 KW.

Instalația de climatizare

Nu există.

Instalația de ventilare

Nu există.

Evaluarea situației existente

În acest moment construcția se prezintă relativ bine având în vedere vechimea.

Este o clădire la care s-au realizat dealungul timpului măsuri de izolare termică la elementele opace de anvelopă (pereți) și s-a înlocuit tâmplăria.

Clădirea NU corespunde standardelor de confort termic și nu respectă condițiile de economie de energie sau gestionare inteligentă a acestora conform cerințelor actuale.

Învelitoarea are o vechime mai mare de 5 ani dar se prezintă bine, este etanșă. Elementele de colectare și scurgere a apei pluviale există.

NU SUNT NECESARE INTERVENȚII LA ȘARPANTĂ ȘI ÎNVELITOARE, JGHEABURI ȘI BURLANE. Burlanele se vor demonta și remonta pentru refacerea fațadei.

Termoizolația la pereții exteriori există, dar este insuficientă și este realizată în urmă cu 11 ani, astfel că polistirenul se apropie de durata estimată de viață, respectiv 15 ani.

ESTE NECESARĂ REFACEREA INTEGRALĂ A TERMOIZOLAȚIEI LOR.

Termoizolație la planșeul sub pod NU există.

ESTE NECESARĂ TERMOIZOLAREA LUI.

Termoizolație la planșeul pe sol NU există.

Această termoizolație se va face DOAR DACĂ se dorește refacerea pardoselilor.

Tâmplăria exterioară este completă dar este cu o vechime mai mare de 11 ani.

Instalațiile termice Nu există.

Încălzirea se face cu 6 sobe de teracotă. Se dorește realizarea unor grupuri sanitare în exteriorul clădirii.

ESTE NECESARĂ REALIZAREA UNEI INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE CU CENTRALĂ TERMICĂ PROPRIE

ÎN CONDENSAȚIE, care să funcționeze cu combustibil solid, în zonă neexistând rețea de gaze naturale.

REȚEAUA DE DISTRIBUȚIE POATE FI:

- fie din cupru și corpuri de încălzire statice din oțel.
- fie din pexal și cupru cu distribuitoare și încălzire în pardoseală și calorifere.

Caloriferele vor fi dotate cu robineti cu cap termostatat pe tur.

În acest sens proiectantul de specialitate va efectua calculele de dimensionare și va decide soluția de încălzire.

Este necesară automatizarea centralei și montarea unui bazin puffer dimensionat corespunzător, ocuparea spațiilor fiind discontinuă. pufferul va funcționa și cu încălzire electrică de la acumulatorii panourilor fotovoltaice propuse.

Coșul de fum se va proiecta în conformitate cu prevederile tehnice actuale.

Pentru amplasarea centralei și a altor elemente ale instalației, proiectantul va prevedea realizarea unei încăperi speciale, în afara clădirii, de comun acord cu beneficiarul. Clădirea va fi atașată de cea existentă pentru a reduce pierderile din rețea.

Instalații sanitare și de preparare a apei calde de consum

ESTE NECESAR SĂ SE MONTEZE UN BOILER PENTRU PREPARAREA APEI CALDE DE CONSUM pentru grupul sanitar existent. Acest boiler va fi trivalent, respectiv va funcționa cu agentul termic produs: de la o instalație cu panou solar; electric - curentul electric folosit va fi produs de panouri fotovoltaice; termic – de la centrala pe combustibil solid.

Instalația electrică este realizată cu corpuri de iluminat mixte.

CORPURILE DE ILUMINAT SE VOR ÎNLOCUI ȘI COMPLETEA CU UNELE CU LED ECHIPATE CU SENZORI DE MIȘCARE (cel puțin pe holuri, cancelarie și în încăperile folosite mai rar).

Instalația se va reface și îmbunătății acolo unde este cazul conform condițiilor noi de proiectare și energia electrică necesară va fi produsă cu panouri fotovoltaice montate pe învelitoare.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Clădirea va fi reabilitată, creindu-se condiții optime și conforme cu normativele în vigoare privind desfășurarea activităților de învățământ.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului, există posibilitatea ca în viitorul apropiat, clădirea să nu mai poată fi utilizată datorită gradului de degradare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Liceul Tehnologic General Constantin Sandru, sat Bilita, comuna Runcu
- Școala Generală Runcu, sat Runcu, comuna Runcu

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Runcu 2015-2022, aprobată prin HCL nr. 48/05.10.2015.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Îmbunătățirea condițiilor de învățământ și tot odată contribuind la îmbunătățirea sănătății elevilor și cadrelor didactice.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare:

În urma consultării HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv al anexei nr. 1 – Lista standardelor de cost, am constatat că obiectivul de investiție propus a se realiza nu este similar cu nici unul din cele existente în lista standardelor de cost cuprinse în anexa nr. 1 la HG nr. 363/2010.

Astfel la acest moment nu putem estima valoarea necesară pentru execuția obiectivului. Valoarea estimată pentru realizarea obiectivului propus va fi cea care va rezulta din Devizul General ce se va elabora în cadrul DALI, după alegerea celei mai bune soluții tehnice.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

La estimarea valorii pentru elaborarea DALI, s-a ținut cont de necesitatea întocmirii tuturor studiilor de specialitate necesare.

Valoarea necesară pentru realizarea DALI este de 35.000 lei inclusiv TVA.

Valoarea cheltuielilor cu proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului și a cheltuielilor necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, va rezulta din Devizul General ce se va elabora în cadrul DALI.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) - Programul privind creșterea eficienței

energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu și Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- Imobilul este situat în intravilanul satului Bilita conf. P.U.G. al com. Runcu.
- Imobilul este în proprietatea publică a Comunei Runcu, bun propriu.
- Asupra imobilului nu sunt impuse sarcini.
- Reglementările fiscale au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Runcu nr. 45/16.12.2020
 - Terenul are destinație de curți construcții, iar conform PUG al comunei Runcu, terenul se află în zona de locuințe și funcțiuni complementare UTR 26, ISI 6, ISI 7.
 - Terenul are suprafața de 1174 m.p. este aliniat la DC 131A și str. General Constantin Sandru, este bransat la utilitățile existente în zona, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, telefonie, internet, TV, etc, având următorii vecini: la Nord – DC 131A, la Sud – Nueleanu Maria, la Est – DC 134, la Vest – nr. Cad 38025 (Camin cultural Bilita), Radoi Matei și Tivig Ion
 - Pe teren cu nr cadastral 38997 există un imobil C1 Școala Generală cu suprafața de 236 m.p., un imobil C2 Grădinița cu suprafața de 118 m.p., un imobil C3 anexa cu suprafața de 30 m.p. și un imobil C4 anexa cu suprafața de 19 mp.
 - Pe teren cu nr cadastral 38024 există un imobil C1 Camin cultural cu suprafața de 196 m.p.
 - Se vor respecta prevederile Codului civil precum și prevederile Legii 10/1995

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Clădirea este constituită din două corpuri alipite, respectiv C1 și C2 și are destinația de Școală primară și Grădiniță.

Ea este alipită parțial pe latura Vest și Sud de clădirea căminului cultural.

Regimul de înălțime al ei este P, cu suprafața construită $236+118 = 354$ m², suprafața utilă încălzită de 273 m² și volumul încălzit 828 m³. Înălțimea utilă este de 2,80 m.

Imobilul are intrarea principală pe fațada Est – pentru grădiniță și pe fațada Nord – pentru școală, cu două uși duble din PVC cu geam termopan și cu placă weiss, câte una pentru fiecare corp. Există și o intrare secundară pentru corpul C1 pe fațada Vest cu ușă dublă din PVC.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – Accesul se face din str. General Constantin Sandru.

c) surse de poluare existente în zonă – nu există surse de poluare în zona;

d) particularități de relief: - localitatea Bilita este parte componentă a comunei Runcu, Școala Primară fiind situată în partea de vest a localității.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea este racordată la rețeaua de apă a localității, dar nu dispune de sistem de canalizare. De asemenea, în zona există și rețea electrică, de telefonie și rețea de canalizare, dar nefuncțională.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute – nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Funcțiunile complementare admise zonei, conform PUG, sunt locuirea, dotări, instituții publice și de învățământ, servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;

- lucrările de racordare și bransare la rețelele electrice și de alimentare cu apă se suportă în întregime de investitor sau beneficiar;

- în momentul realizării rețelei de canalizare publică a localității, beneficiarul construcției, indiferent de destinația acesteia, se obligă să o racordeze la noua rețea, potrivit regulilor impuse de Consiliul Local;

Utilizări interzise: funcțiuni incompatibile cu statutul de zonă centrală, introducerea de activități care pot afecta amenajările corespunzătoare existente, activități productive poluante sau cu risc tehnologic, activități

incomode prin depozitare si productie prin deseurile produse sau prin programul activitatilor, depozitarea spre vanzare a unor mari cantitati de substante inflamabile sau toxice.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni – obiectivul de investitie propus consta in reabilitarea cladirii, in functie de cerintele stabilite prin normativele de proiectare pentru functiunea de scoala primara.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate – acestea se vor stabili prin Tema de Proiectare, DALI si Proiectul Tehnic.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse – 30 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice – daca se impun, acestea se vor stabili la faza de DALI.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – se va întocmi expertiza tehnica a cladirii, audit energetic.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile si permisivitățile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate – Nu este cazul.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARBAGIC VALENTIN COSMIN**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Eficientizare energetica si gestionare inteligenta a energiei, Scoala Primara Bilta, comuna Runcu, judetul Gorj”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj - are ordonator principal de credite primarul comunei Runcu, dl Cimpeanu Grigore Adi .

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este situat in intravilanul satului Bilta conf. P.U.G. al com. Runcu.

Imobilul este in proprietatea publica a Comunei Runcu, bun propriu.

Nr. cadastral 38997.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul este situat in intravilanul satului Bilta conf. P.U.G. al com. Runcu.

Imobilul este in proprietatea publica a Comunei Runcu, bun propriu.

Pe teren cu nr cadastral 38997 exista un imobil C1 Scoala Generala cu suprafata de 236 m.p., un imobil C2 Gradinita cu suprafata de 118 m.p., un imobil C3 anexa cu suprafata de 30 m.p. si un imobil C4 anexa cu suprafata de 19 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Terenul are suprafata de 1174 m.p. este aliniat la DC 131A si str. General Constantin Sandru, este bransat la utilitatile existente in zona, alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, telefonie, internet, TV, etc, avand urmatorii vecini : la Nord – DC 131A, la Sud – Nueleanu Maria, la Est – DC 134, la Vest – nr. Cad 38025 (Camin cultural Bilta), Radoi Matei si Tivig Ion

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu s-au identificat surse de poluare in zona.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona exista surse de apa potabila, energie electrica si comunicatii. Exista retea canalizare in zona, dar deversarea rezidurilor facandu-se intr-o fosa septica deoarece reseaua nu este pusa in functiune.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute – Nu exista.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condițiile constructive asupra clădirii **Scoala Primara** vor fi stabilite ulterior, după efectuarea expertizei tehnice, care va stabili și soluțiile de intervenție pentru remedierea deficiențelor aparute în perioada de exploatare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism. Fiind vorba de o lucrare de reabilitare nu sunt măsuri care se impun.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Clădirea este constituită din două corpuri alipite, respectiv C1 și C2 și are destinația de Școală primară și Grădiniță.

Ea este alipită parțial pe latura Vest și Sud de clădirea căminului cultural.

Regimul de înălțime al ei este P, cu suprafața construită $236+118 = 354 \text{ m}^2$, suprafața utilă încălzită de 273 m^2 și volumul încălzit 828 m^3 . Înălțimea utilă este de $2,80 \text{ m}$.

Imobilul are intrarea principală pe fațada Est – pentru grădiniță și pe fațada Nord – pentru școală, cu două uși duble din PVC cu geam termopan și cu placă weiss, câte una pentru fiecare corp. Există și o intrare secundară pentru corpul C1 pe fațada Vest cu ușă dublă din PVC.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări propuse:

exterior:

- desfacere termosistem existent de 5cm polistiren
- execuție termosistem din vată de 10cm vată bazaltică rigidă la pereți exteriori
- tencuială minerală la fațade
- finisaje din piatră aplicată la soclu
- rampă de acces persoane dizabiliate și balustradă la această
- placare rampă acces persoane dizabiliate
- construire clădire centrală termică

interior:

- pardoseli noi compuse din: - straturi pietris, folie, polistiren extrudat 5cm, placă beton slab armată 10cm, sapa 3cm, finisaj gresie antiderapantă la GS și holuri și parchet laminat de trafic intens. (la holuri și GS se aplică direct sapa de 3cm)
 - la planșeu 20 cm saltea vată bazaltică caserată semi rigidă montată între grinzi la extradados și platură cu scandură 2.5cm
 - vopsitorii lavabile
- instalații:
- instalații electrice prin schimbare corpuri de iluminat, și altele....
 - instalații sanitare la CT
 - instalații termice cu calorifere

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În conformitate cu legislația în vigoare se va avea în vedere respectarea legislației în domeniul protecției muncii prin folosirea unor echipamente verificate și corespunzătoare,

instruirea personalului pentru operatiuni de desfacere si inlocuire si nu in ultimul rand respectarea procedurilor de executie si detalii de executie din viitorul proiect tehnic. Dupa terminarea lucrarilor este obligatorie redarea aspectului initial al terenului din jurul cladirii (curatenie).

d) număr estimat de utilizatori:

Elevi / personal al unitatii / autoritati / apartinatori – din cadrul Scolii Primare Bilta.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse – 30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin prezenta tema se cere estimarea lucrarilor de reabilitare necesare pentru ca obiectivul sa redevina functionala pe toata perioada anului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul, fiind o tema de proiectare pentru o reabilitare de cladire.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru reabilitarea cladirii, dupa stabilirea solutiilor tehnice si aprobarea lor de catre beneficiar, este necesara realizarea unui proiect tehnic detaliat de interventie, care sa respecte cerintele Legii nr. 10/1995, privind calitatea in constructii.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Hotararea de Guvern nr. 907/29.11.2016

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ARBAGIC VAENTIN COSMIN**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**