

### **HOTĂRÂREA Nr.24**

**privind aprobarea documentațiilor Întocmite În etapa 1 "Nota conceptuală" și "Tema de proiectare" În vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție "Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Generală Dobrița, Comuna Runcu, Judetul Gorj"**

**Consiliul Local al Comunei Runcu, județul Gorj, întrunit în ședința extraordinara din data de 26.04.2021,**

Având în vedere:

-referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3326 din 22.04.2021 al Primarului Comunei Runcu la proiectul de hotarare privind aprobarea documentațiilor Întocmite În etapa 1 "Nota conceptuală" și "Tema de proiectare" În vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție la obiectivul de investiție "Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Generală Dobrița, Comuna Runcu, Judetul Gorj"

-Nota conceptuală nr. 3301 din 22.04.2021 întocmită de Compartimentul Achiziții Publice;

-Tema de proiectare nr. 3300 din 22.04.2021 întocmită de Compartimentul Achiziții Publice;

Examinând:

-raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr.3327din 22.04.2021;

-avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Runcu;

În conformitate cu:

- Dispoziția președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 63 din 08.02.2021 privind organizarea sesiunii de depunere a dosarelor de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ

-prevederile ORDINULUI Nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ,

-prevederile art. 129 alin.(2) lit.b coroborate cu cele ale alin.( 4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.I alin.(2) și art.5 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 79/2017;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(I) coroborate cu cele ale art.196 alin.( 1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă „Nota conceptuală” în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție " Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Generală Dobrița, Comuna Runcu , Judetul Gorj", prevăzută în anexa nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă "**Tema de proiectare**" în vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) la obiectivul de investiție "Eficientizare energetică și gestionare inteligentă a energiei, Școală Generală Dobrița, Comuna Runcu , Judetul Gorj", prevăzută în anexa nr.2.

**Art.3.** Se împuternicește domnul Cîmpeanu Grigore Adi, Primarul Comunei Runcu, să actualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările de natură tehnică sau legislativă, conținutul **Notei conceptuale** și a **Temei de proiectare** prevăzute de art.1 și art. 2.

**Art.4.** Anexele nr.1 - 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Runcu și compartimentele din cadrul aparatului de specialitate cărora le va fi comunicată prin grija secretarului general al unității administrativ-teritoriale.

**Adoptată în ședința extraordinară din data de 26.04.2021 cu un număr de 11 voturi „ pentru”, din cei 11 consilieri prezenți la ședință, din numărul total de 15 al consilierilor în funcție.**

**Data: 26.04.2021**

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER,  
ARBAGIC VALENTIN-COSMIN**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
VLĂDUȚ CAMELIA**



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Eficientizare energetica si gestionare inteligenta a energiei, Scoala Generala Dobrita, comuna Runcu, judetul Gorj”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj - are ordonator principal de credite primarul comunei Runcu, dl Cimpeanu Grigore Adi .

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

#### 1.4. Beneficiarul investiției

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale:

Clădirea este constituită dintr-un corp, respectiv C1 și are destinația de Școală gimnazială.

Regimul de înălțime al ei este P+1E, cu suprafața construită 505 m<sup>2</sup>, aria construită desfășurată 1010 m<sup>2</sup> suprafața utilă încălzită de 760 m<sup>2</sup> și volumul încălzit 2973 m<sup>3</sup>. Înălțimea utilă pe nivel este de 3,30 m.

Imobilul are o intrare principală pe fațada Sud. Există și o intrare secundară pe fațada Nord cu ușă dublă din PVC cu placă weiss și luminator GT2.

Peste etaj clădirea are pod. Accesul în pod se face printr-un chepeng interior.

Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape cu învelitoare din țiglă, învechită, neetanșă, mai veche de 30 de ani.

Nu există montate jgheaburi pentru colectarea și descărcarea apelor pluviale de pe învelitoare, astfel că aceste ape pătrund direct la fundații.

Trotuarul perimetral există doar parțial și este deteriorat.

Finisajele elementelor clădirii sunt după cum urmează:

- Pereții exteriori: sunt cu tencuială și strop de calciu.
- Elevația (soclul): clădirea are un soclu cu înălțimea variabilă realizat din piatră rostuită, vopsită gri.
- Pereții interiori sunt tencuiți cu mortar de var-ciment și zugraviți cu vopsea lavabilă în culori deschise, în general alb.
- Tavanele sunt: din beton armat – la parter și din lemn cu tencuială pe scândură – la etaj. Există trei săli de clasă (două la etaj și una la parter) la care s-a montat tavan fals din rigips.
- Pardoselile sunt astfel: din dușumea – la parter și din parchet de foioase – la etaj. Există trei săli de clasă (două la etaj și una la parter) la care s-a montat parchet melaminat peste dușumeaua veche.

#### Tâmplăria exterioară

Ferestrele exterioare sunt astfel: majoritatea lor sunt din lemn cu două foi cuplate. Există și tâmplărie de PVC cu GT 2 la trei săli de clasă (două la etaj și una la parter) care au fost reabilitate în anii trecuți.

Ușile exterioare sunt din PVC cu placă weiss și luminator cu GT cu două foi de sticlă.

Tâmplăria exterioară a fost montată în anul 2009, astfel are o vechime de peste 11 ani.

## **Elemente de alcătuire a structurii de rezistență**

Construcția a fost finalizată în anul 1970.

Proprietarul neavând documentația tehnică după care a fost realizată construcția, prezenta documentație s-a făcut în baza releveului și a observațiilor făcute la fața locului.

Elementele principale ale structurii de rezistență ale clădirii sunt următoarele:

- Structura verticală este realizată cu pereți portanți din zidărie de cărămidă plină de argilă arsă, cu grosimea de 37,5 cm.
- Structura orizontală de rezistență (planșeul) este realizat din placă de beton armat de 13 cm grosime – peste parter și tavan cu grinzi de lemn – peste etaj.  
Planșeul pe sol (suport pardoseală) este fără placă de beton (sunt grinzi de lemn așezate pe zgură).
- Infrastructura este de tipul fundații și elevații continui din zidărie de bolovani de râu.
- Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape, cu învelitoare din țiglă roșie.

## **Elemente de izolare termică**

La pereții exteriori NU există termoizolație.

La soclu NU există termosistem.

La planșeul sub pod NU este realizată nici un fel de termoizolație.

La placa pe sol NU a fost realizată nici un fel de termoizolație.

## **Instalații de încălzire și sanitare de preparare apă caldă de consum**

Instalația interioară de încălzire - nu există.

Încălzirea spațiilor interioare pe timp friguros se face cu 14 sobe de teracotă care funcționează pe combustibil solid. Acestea sunt montate în sălile de clasă și cancelarie.

Instalația pentru realizarea apei calde de consum - nu există.

Obiectele sanitare – nu există.

## **Instalația electrică și de iluminat**

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat mixte, dar în general cu incandescență.

Unele corpurile nu funcționează și iluminatul este insuficient și neuniform.

Iluminatul de siguranță nu există.

Am estimat o putere instalată în corpurile de iluminat care sumează aproximativ 2,5 KW.

## **Instalația de climatizare**

Nu există.

## **Instalația de ventilare**

Nu există.

## **Evaluarea situației existente**

În acest moment construcția se prezintă relativ bine având în vedere vechimea.

Este o clădire la care NU s-au realizat dealungul timpului măsuri de izolare termică la elementele opace de anvelopă (pereți), s-a înlocuit tâmplăria doar la trei săli de clasă.

Clădirea NU corespunde standardelor de confort termic și NU respectă condițiile de economie de energie sau gestionare inteligentă a acesteia conform cerințelor actuale.

**Învelitoarea** are o vechime mai mare de 30 de ani prezintă rău, este neetanșă.

Elementele de colectare și scurgere a apei pluviale NU există.

**SUNT NECESARE INTERVENȚII LA ȘARPANTĂ ȘI ÎNVELITOARE PRIN ÎNLOCUIREA ACESTORA, PRECUM ȘI MONTAREA DE JGHEABURI ȘI BURLANE.**

**Termoizolația la pereții exteriori** NU există.

**ESTE NECESARĂ REALIZAREA TERMOIZOLAȚIEI LOR.**

**Termoizolație la planșeul sub pod** NU există.

**ESTE NECESARĂ TERMOIZOLAREA LUI.**

**Termoizolație la planșeul pe sol** NU există.

**SE VA REALIZA ODATĂ CU REFACEREA PARDOSELILOR DE LA PARTER.**

**Tâmplăria exterioară** este în majoritate din lemn cu două foi cuplate. Multe geamuri sunt sparte. Parțial este și tâmplărie de PVC cu geam termopan cu două foi de sticlă (dar nu

termoizolantă), respectiv cele două uși exterioare și ferestrele la trei clase, dar aceasta este veche și nu îndeplinește condițiile de eficiență energetică actuale.

SE VA ÎNLOCUI TÂMLĂRIA EXTERIOARĂ INTEGRAL.

**Instalațiile termice** Nu există.

Încălzirea se face cu 14 sobe de teracotă.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Cladirea va fi reabilitată, creindu-se condiții optime și conforme cu normativele în vigoare privind desfășurarea activităților de învățământ.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

În cazul nerealizării obiectivului, există posibilitatea ca în viitorul apropiat, cladirea să nu mai poată fi utilizată datorită gradului de degradare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Liceul Tehnologic General Constantin Sandru, sat Bilita, comuna Runcu
- Școala Generală Runcu, sat Runcu, comuna Runcu

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus – Strategia de Dezvoltare Locală a comunei Runcu 2015-2022, aprobată prin HCL nr. 48/05.10.2015.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții – nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Îmbunătățirea condițiilor de învățământ și tot odată contribuind la îmbunătățirea sănătății elevilor și cadrelor didactice.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare:

În urma consultării HG nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv al anexei nr. 1 – Lista standardelor de cost, am constatat că obiectivul de investiție propus a se realiza nu este similar cu nici unul din cele existente în lista standardelor de cost cuprinse în anexa nr. 1 la HG nr. 363/2010.

Astfel la acest moment nu putem estima valoarea necesară pentru execuția obiectivului. Valoarea estimată pentru realizarea obiectivului propus va fi cea care va rezulta din Devizul General ce se va elabora în cadrul DALI, după alegerea celei mai bune soluții tehnice.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

La estimarea valorii pentru elaborarea DALI, s-a ținut cont de necesitatea întocmirii tuturor studiilor de specialitate necesare.

Valoarea necesară pentru realizarea DALI este de 50.000,00 inclusiv TVA.

Valoarea cheltuielilor cu proiectarea, asistența tehnică din partea proiectantului și a cheltuielilor necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege, va rezulta din Devizul General ce se va elabora în cadrul DALI.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) - Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ – finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu și Buget Local.

#### **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

- Imobilul este situat în intravilanul satului Dobrita conf. P.U.G. al com. Runcu.
- Imobilul este în proprietatea publică a Comunei Runcu, bun propriu.
- Asupra imobilului nu sunt impuse sarcini.
- Reglementările fiscale au fost stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Runcu nr. 45/16.12.2020.
- Terenul are destinație de curți construcții, iar conform PUG al comunei Runcu, terenul se află în zona de locuințe și funcțiuni complementare UTR 15, ISI 4
- Terenul are suprafața de 6460 m.p. este aliniat la str. Regele Mihai I, este bransat la utilitățile existente în zona, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, telefonie, internet, TV, etc, având următorii vecini : la Nord – Isuf Pantelimon, Bradovschi Claudia, nr. Cad 36797, Gingioveanu Ion, la Sud – Corpadea Victoria și DJ 672D, la Est – nr cad 37106, la Vest – Bubulete Vasile, Ciufrila Oprita și Puianu Constantin
- Pe teren cu nr cadastral 39009 există un imobil C1 Școala Generală cu suprafața de 505 m.p., suprafața desfurată de 1010 mp, un imobil C2 cu suprafața de 159 m.p., un imobil C3 Școala cu suprafața de 212 m.p., suprafața desfurată de 424 mp, un imobil C4 anexa cu suprafața de 64 mp., un imobil C5 anexa cu suprafața de 39 mp. Și un imobil C6 anexa cu suprafața de 180 mp.
- Se vor respecta prevederile Codului civil precum și prevederile Legii 10/1995

#### **5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Clădirea este constituită dintr-un corp, respectiv C1 și are destinația de Școală gimnazială.

Regimul de înălțime al ei este P+1E, cu suprafața construită 505 m<sup>2</sup>, aria construită desfășurată 1010 m<sup>2</sup> suprafața utilă încălzită de 760 m<sup>2</sup> și volumul încălzit 2973 m<sup>3</sup>. Înălțimea utilă pe nivel este de 3,30 m.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile – Accesul se face din str. Regele Mihai I

c) surse de poluare existente în zonă – nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief: - localitatea Dobrita este parte componentă a comunei Runcu, Școala Generală fiind situată în partea de est a localității.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea este racordată la rețeaua de apă a localității, dar nu dispune de sistem de canalizare. De asemenea, în zonă există și rețea electrică și de telefonie.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute – nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz – nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Funcțiunile complementare admise zonei, conform PUG, sunt locuirea, dotări, instituții publice și de învățământ, servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și carosabile, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă:

- distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil;

- lucrările de racordare și bransare la rețelele electrice și de alimentare cu apă se suportă în întregime de investitor sau beneficiar;

- în momentul realizării rețelei de canalizare publică a localității, beneficiarul construcției, indiferent de destinația acesteia, se obligă să o racordeze la noua rețea, potrivit regulilor impuse de Consiliul Local;

Utilizari interzise: functiuni incompatibile cu statutul de zona centrala, introducerea de activitati care pot afecta amenajarile corespunzatoare existente, activitati productive poluante sau cu risc tehnologic, activitati incomode prin depozitare si productie prin deseurile produse sau prin programul activitatilor, depozitarea spre vanzare a unor mari cantitati de substante inflamabile sau toxice.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate – nu este cazul.

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni – obiectivul de investitie propus consta in reabilitarea cladirii, in functie de cerintele stabilite prin normativele de proiectare pentru functiunea de scoala generala.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate – acestea se vor stabili prin Tema de Proiectare, DALI si Proiectul Tehnic.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse – 30 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice – daca se impun, acestea se vor stabili la faza de DALI.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții – Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente – se va întocmi expertiza tehnica a cladirii, audit energetic.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile si permisivitățile asociate cu obiectivul de investitie, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate – Nu este cazul.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ARBAGIC VALENTIN-COSMIN**

**SECRETAR GENERAL,  
VLADUT CAMELIA**



## TEMĂ DE PROIECTARE

### 1. Informații generale

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Eficientizare energetica si gestionare inteligenta a energiei, Scoala Generala Dobrita, comuna Runcu, judetul Gorj”

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj - are ordonator principal de credite primarul comunei Runcu, dl Cimpeanu Grigore Adi .

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

#### 1.4. Beneficiarul investiției

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj

#### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

UAT Comuna Runcu, judetul Gorj

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Imobilul este situat in intravilanul satului Dobrita conf. P.U.G. al com. Runcu.

Imobilul este in proprietatea publica a Comunei Runcu, bun propriu.

Nr. cadastral 39009.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Imobilul este situat in intravilanul satului Dobrita conf. P.U.G. al com. Runcu.

Imobilul este in proprietatea publica a Comunei Runcu, bun propriu.

Pe teren cu nr cadastral 39009 exista un imobil C1 Scoala Generala cu suprafata de 505 m.p., suprafata desfasurata de 1010 mp, un imobil C2 cu suprafata de 159 m.p., un imobil C3 Scoala cu suprafata de 212 m.p., suprafata desfasurata de 424 mp, un imobil C4 anexa cu suprafata de 64 mp., un imobil C5 anexa cu suprafata de 39 mp. Si un imobil C6 anexa cu suprafata de 180 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are suprafata de 6460 m.p. este aliniat la str. Regele Mihai I, este este bransat la utilitatile existente in zona, alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa, telefonie, internet, TV, etc, avand urmatorii vecini : la Nord – Isuf Pantelimon, Bradovschi Claudia, nr. Cad 36797, Gingioveanu Ion, la Sud – Corpadea Victoria si DJ 672D, la Est – nr cad 37106, la Vest – Bubulete Vasile, Ciufrila Oprita si Puianu Constantin.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu s-au identificat surse de poluare in zona.

d) particularități de relief:

Terenul pe care este amplasat obiectivul este plan, stabil, fara fenomene fizico-geologice de instabilitate sau degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona exista surse de apa potabila, energie electrica si comunicatii.Nu exista canalizare in zona, deversarea rezidurilor facandu-se intr-o fosa septica.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate – Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute – Nu exista.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: Condițiile constructive asupra clădirii **Scoala Generala** vor fi stabilite ulterior, după efectuarea expertizei tehnice, care va stabili și soluțiile de intervenție pentru remedierea deficiențelor apărute în perioada de exploatare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Reglementările urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism. Fiind vorba de o lucrare de reabilitare nu sunt măsuri care se impun.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție – Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Clădirea este constituită dintr-un corp, respectiv C1 și are destinația de Școală gimnazială.

Regimul de înălțime al ei este P+1E, cu suprafața construită 505 m<sup>2</sup>, aria construită desfășurată 1010 m<sup>2</sup> suprafața utilă încălzită de 760 m<sup>2</sup> și volumul încălzit 2973 m<sup>3</sup>. Înălțimea utilă pe nivel este de 3,30 m.

Imobilul are o intrare principală pe fațada Sud. Există și o intrare secundară pe fațada Nord cu ușă dublă din PVC cu placă weiss și luminator GT2.

Peste etaj clădirea are pod. Accesul în pod se face printr-un chepeng interior.

Acoperișul este de tip șarpantă în mai multe ape cu învelitoare din țiglă, învechită, neetanșă, mai veche de 30 de ani.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Lucrări propuse

exterior:

- termosistem din vata de 10cm vata bazaltica rigida la pereti exteriori
- tencuiala minerala la fatade
- finisaje din piatra aplicata la soclu
- rampa de acces persoane dizabilitati si balustrada la aceasta
- trotuar perimetral
- invelitoarea din panouri sandwich cu imitatie tigla metalica in culoarea invelitorii existente (maro)
- placare scari de acces cu gresie
- burlane, jgheaburi si parazapezi
- tamplarie PVC culoare alb
- inlocuire asteriala

interior:

- creare spatiu pentru centrala termica intr-o incapere existenta
- creare spatii pentru grupuri sanitare la parter si etaj pentru elevi fete si baieti si cadru didactic, in incaperi existente (desfiintare sali de calasa)
- pardoseli noi la parter compuse din: - straturi pietris, folie, polistiren extrudat 5cm, placa beton slab armata 10cm, sapa 3cm, finisaj gresie antiderapanta la scari, GS si holuri si parchet laminat de trafic intens. (la holuri si scari aplica direct sapa de 3cm)
- pardoseli la etaj - gresie antiderapanta la scari, GS si holuri si sapa 3cm si parchet laminat de trafic in sali de clasa
- desfacere tavane peste etaj
- la planseu 20 cm saltea vata bazaltica caserata semi rigida montata intre grinzi si platuire cu scandura 2.5cm
- planseu din gis carton peste etaj
- desfacere si refacere tencuiei la pereti parter si etaj si tavane parter
- vopsitorii lavabile

- faianta la grupurile sanitare h=1.50m
- instalatii:
- instalatii electrice la toata cladirea
- instalatii sanitare la GS si CT
- instalatii termice cu calorifere
- racord apa si racord canal la fosa BEV (nou proiectat V=10mc)
- panouri solare

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

În conformitate cu legislația în vigoare se va avea în vedere respectarea legislației în domeniul protecției muncii prin folosirea unor echipamente verificate și corespunzătoare, instruirea personalului pentru operațiuni de desfacere și înlocuire și nu în ultimul rând respectarea procedurilor de execuție și detalii de execuție din viitorul proiect tehnic. După terminarea lucrărilor este obligatorie redarea aspectului inițial al terenului din jurul clădirii (curățenie).

d) număr estimat de utilizatori:

Elevi / personal al unității / autorități / aparținători – din cadrul Școlii Generale Dobrita.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse – 30 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Prin prezenta temă se cere estimarea lucrărilor de reabilitare necesare pentru ca obiectivul să redevină funcțional pe toată perioada anului.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul, fiind o temă de proiectare pentru o reabilitare de clădire.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Pentru reabilitarea clădirii, după stabilirea soluțiilor tehnice și aprobarea lor de către beneficiar, este necesară realizarea unui proiect tehnic detaliat de intervenție, care să respecte cerințele Legii nr. 10/1995, privind calitatea în construcții.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Hotărârea de Guvern nr. 907/29.11.2016

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ARBAGIC VALENTIN COSMIN**

**SECRETAR GENERAL,  
VLADUT CAMELIA**