

HOTĂRÂREA Nr. 34

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică, a unui numar de 22 (douazeci si doua) imobile-terenuri, proprietate privata al comunei Runcu

Consiliul Local al Comunei Runcu, județul Gorj.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.5914/23.07.2021 întocmit de inițiator primar Cimpeanu Grigore - Adi și raportul de specialitate nr.5915 din 23.07.2021;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Runcu;
- prevederile art.1650-1762 din Legea 289/2009 privind Codul civil republicata si actualizata.
- Raportul de evaluare nr.16/22.07.2021 întocmit de expert evaluator Istratie Carmen-Teodora,
- prevederile art.108, lit.e) 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin. 1 lit.a), art.243 alin. 1 lit.a), și art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a 22(douazeci si doua) imobile - terenuri , aparținând domeniului privat al Comunei Runcu, situate în Comuna Runcu, sat Runcu, Judetul Gorj, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Raportul de evaluare nr.16/22.07.2021 întocmit de expert evaluator Istratie Carmen-Teodora, înregistrat la Primăria Comunei Runcu cu nr.5895 / 22.07.2021 .

Art.3.(1) Se aproba vânzarea, prin licitatie publica, a 22 (douazeci si doua) imobile-teren proprietate privata a comunei Runcu, dupa cum urmeaza:

- Lot 1 cu nr. Cadastral 40364, teren pasune, in suprafata de 865 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 2 cu nr. Cadastral 40365, teren pasune, in suprafata de 513 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 3 cu nr. Cadastral 40366, teren pasune, in suprafata de 841 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 4 cu nr. Cadastral 40367, teren pasune, in suprafata de 737 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 5 cu nr. Cadastral 40368, teren pasune, in suprafata de 220 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 6 cu nr. Cadastral 40369, teren pasune, in suprafata de 982 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 7 cu nr. Cadastral 40370, teren pasune, in suprafata de 206 m.p. situat in intravilan .
- Lot 8 cu nr. Cadastral 40347, teren pasune, in suprafata de 2444 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 9 cu nr. Cadastral 40348, teren pasune, in suprafata de 762 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 10 cu nr. Cadastral 40349, teren pasune, in suprafata de 348 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 11 cu nr. Cadastral 40350, teren pasune, in suprafata de 494 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 12 cu nr. Cadastral 40351, teren pasune, in suprafata de 1853 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 13 cu nr. Cadastral 40352, teren pasune, in suprafata de 496 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 14 cu nr. Cadastral 40353, teren pasune, in suprafata de 1147 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 15 cu nr. Cadastral 40354, teren pasune, in suprafata de 1567 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 16 cu nr. Cadastral 40355, teren pasune, in suprafata de 1638 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 17 cu nr. Cadastral 40356, teren pasune, in suprafata de 1218 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 18 cu nr. Cadastral 40357, teren pasune, in suprafata de 830 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 19 cu nr. Cadastral 40358, teren pasune, in suprafata de 181 m.p. situat in intravilan si 1983 m.p. situat in extravilan ;

- Lot 20 cu nr. Cadastral 40359, teren pasune, in suprafata de 334 m.p. situat in intravilan si 610 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 21 cu nr. Cadastral 40360, teren pasune, in suprafata de 538 m.p. situat in intravilan si 584 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 22 cu nr. Cadastral 40361, teren pasune, in suprafata de 602 m.p. situat in intravilan si 448 m.p. situat in extravilan ;

(2) Prețul de pornire al licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator Istrie Carmen-Teodora, conform tabelului anexa 2 la prezenta hotărâre.

(3) Plata se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexelor nr.3 -10, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

- | | | |
|--------------|-------------------------|-----------------------------|
| - președinte | - Iova Marius Vasile | Consilier juridic |
| - secretar | - Pistol Dragos-Dumitru | Consilier achiziții publice |
| - membru | - Vladut Camelia | Secretar general al comunei |
| - membru | - Tirban Nicolae | Viceprimar |
| - membru | - Petcoiu Constantin | Consilier local |

Art. 5. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise în următoarea componență:

- | | | |
|--------------|-------------------------|-----------------|
| - președinte | - Berca Constantin | Sef Birou |
| - secretar | - Tascau Vasile-Grigore | Inspector |
| - membru | - Popescu Cosmin | Consilier local |
| - membru | - Camui Ionela Camelia | Inspector |
| - membru | - Niamtu Simona | Inspector |

Art.6.(1) Se împuternicește primarul comunei Runcu, domnul Cîmpeanu Grigore-Adi să semneze contractele de vânzare cumpărare în fața notarului public.

(2) Cîstigătorul licitației va suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 7. Primarul comunei Runcu, domnul Cîmpeanu Grigore Adi împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul comunei, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Runcu, pentru aducerea la îndeplinire, membrilor comisiei prevăzuți la art.4 și 5 din prezenta hotărâre, Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local.

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.07.2021 cu un număr de 15 voturi „ pentru”, din cei 15 consilieri prezenți la ședință, din numărul total de 15 al consilierilor în funcție.

Data: 30.07.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IANC IONEL**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VLĂDUȚ CAMELIA**

STUDIU DE OPORTUNITATE

**privind vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu,
Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369,
40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356,
40357, 40358, 40359, 40360, 40361.**

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul și extravilanul Comunei Runcu , sat Runcu , Județul Gorj avand următoarele numere cadastrale :40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361;
Terenurile au acces numai din proprietățile învecinate.

1.2. Terenul este proprietatea privată a Comunei Runcu și au următoarele suprafețe:

- Lot 1 cu nr. Cadastral 40364, teren pasune, in suprafata de 865 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 2 cu nr. Cadastral 40365, teren pasune, in suprafata de 513 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 3 cu nr. Cadastral 40366, teren pasune, in suprafata de 841 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 4 cu nr. Cadastral 40367, teren pasune, in suprafata de 737 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 5 cu nr. Cadastral 40368, teren pasune, in suprafata de 220 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 6 cu nr. Cadastral 40369, teren pasune, in suprafata de 982 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 7 cu nr. Cadastral 40370, teren pasune, in suprafata de 206 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 8 cu nr. Cadastral 40347, teren pasune, in suprafata de 2444 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 9 cu nr. Cadastral 40348, teren pasune, in suprafata de 762 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 10 cu nr. Cadastral 40349, teren pasune, in suprafata de 348 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 11 cu nr. Cadastral 40350, teren pasune, in suprafata de 494 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 12 cu nr. Cadastral 40351, teren pasune, in suprafata de 1853 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 13 cu nr. Cadastral 40352, teren pasune, in suprafata de 496 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 14 cu nr. Cadastral 40353, teren pasune, in suprafata de 1147 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 15 cu nr. Cadastral 40354, teren pasune, in suprafata de 1567 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 16 cu nr. Cadastral 40355, teren pasune, in suprafata de 1638 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 17 cu nr. Cadastral 40356, teren pasune, in suprafata de 1218 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 18 cu nr. Cadastral 40357, teren pasune, in suprafata de 830 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 19 cu nr. Cadastral 40358, teren pasune, in suprafata de 181 m.p. situat in intravilan si 1983 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 20 cu nr. Cadastral 40359, teren pasune, in suprafata de 334 m.p. situat in intravilan si 610 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 21 cu nr. Cadastral 40360, teren pasune, in suprafata de 538 m.p. situat in intravilan si 584 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 22 cu nr. Cadastral 40361, teren pasune, in suprafata de 602 m.p. situat in intravilan si 448 m.p. situat in extravilan ;

Terenul are categoria de folosinta : pașune .

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

- 2.1. Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Exerțitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;
- 2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Runcu pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului comunei Runcu.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1 Prețul evaluat pentru teren este stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de Expert Evaluator Carmen Istratie, înregistrat la Primaria Comunei Runcu sub nr. 5895 / 22.07.2021 si are urmatoarele valori:

LOTURI	Nr cadastr al	Suprafata intravilan -mp-	VALOARE TEREN INTRAVILAN -lei-	Suprafata extravilan -mp-	VALOARE TEREN EXTRAVILAN -lei-	Valoare totala intravilan / extravilan -lei-
Lotul nr 1	40364	865	12,780			12,780
Lotul nr 2	40365	513	7,580			7,580
Lotul nr 3	40366	841	12,430			12,430
Lotul nr 4	40367	737	10,890			10,890
Lotul nr 5	40368	220	4,330			4,330
Lotul nr 6	40369	982	14,510			14,510
Lotul nr 7	40370	206	4,060			4,060
Lotul nr 8	40347			2444	3.610	3.610
Lotul nr 9	40348			762	1.650	1.650
Lotul nr 10	40349			348	910	910
Lotul nr 11	40350			494	1.290	1.290
Lotul nr 12	40351			1853	4.380	4.380
Lotul nr 13	40352			496	1.300	1.300
Lotul nr 14	40353			1147	2.710	2.710
Lotul nr 15	40354			1567	3.700	3.700
Lotul nr 16	40355			1638	3.870	3.870
Lotul nr. 17	40356			1218	2.880	2.880
Lotul nr. 18	40357			830	1.800	1.800
Lotul nr. 19	40358	181	3.570	1983	4.690	8.260
Lotul nr. 20	40359	334	6.580	610	1.320	7.900
Lotul nr. 21	40360	538	7.950	584	1.320	9.270
Lotul nr. 22	40361	602	8.900	448	1.060	9.960
TOTAL		6019	93580	16422	36490	130070

Valoarea de inventar a imobilului este de **5300** lei.

Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Runcu, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

Prețul minim al vânzării pentru terenurile situate în Comuna Runcu este stabilit pentru fiecare lot în parte astfel:

LOTURI	Nr cadastr al	Suprafata intravilan -mp-	VALOARE TEREN INTRAVILAN -lei-	Suprafata extravilan -mp-	VALOARE TEREN EXTRAVILAN -lei-	Valoare totala intravilan / extravilan -lei-
Lotul nr 1	40364	865	12,780			12,780
Lotul nr 2	40365	513	7,580			7,580
Lotul nr 3	40366	841	12,430			12,430
Lotul nr 4	40367	737	10,890			10,890
Lotul nr 5	40368	220	4,330			4,330
Lotul nr 6	40369	982	14,510			14,510
Lotul nr 7	40370	206	4,060			4,060
Lotul nr 8	40347			2444	3.610	3.610
Lotul nr 9	40348			762	1.650	1.650
Lotul nr 10	40349			348	910	910
Lotul nr 11	40350			494	1.290	1.290
Lotul nr 12	40351			1853	4.380	4.380
Lotul nr 13	40352			496	1.300	1.300
Lotul nr 14	40353			1147	2.710	2.710
Lotul nr 15	40354			1567	3.700	3.700
Lotul nr 16	40355			1638	3.870	3.870
Lotul nr. 17	40356			1218	2.880	2.880
Lotul nr. 18	40357			830	1.800	1.800
Lotul nr. 19	40358	181	3.570	1983	4.690	8.260

Lotul nr. 20	40359	334	6.580	610	1.320	7.900
Lotul nr. 21	40360	538	7.950	584	1.320	9.270
Lotul nr. 22	40361	602	8.900	448	1.060	9.960
TOTAL		6019	93580	16422	36490	130070

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IANC IONEL

SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA

REGULAMENTUL

privind vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361.

1. Comisia de evaluare în componența desemnată prin Hotărare a Consiliului Local Runcu funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor.
2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.
3. Licitația se desfășoară în două faze:
 - în prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate stabilite de către Consiliul Local Runcu prin Hotărare de Consiliu Local;
 - în faza a doua a licitației participa numai ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate. În această a doua fază a licitației se deschide oferta financiară, iar adjudecarea se face prin strigare liberă.
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscrși cel puțin doi ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitație adjudecă licitația publică deschisă.
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea prețului de pornire/lot al licitației.
7. Unui ofertant nu-i poate fi atribuit prin licitație și nu poate participa la licitație pentru atribuire a mai mult de doua loturi din cele ce fac obiectul prezentei documentații.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice deschise pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361,

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea *terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361*, vor depune la sediul Primăriei Comunei Runcu, strada Cheile Sohodolului nr. 248, Jud. Gorj, Birou Registratură, până la data limita prevăzută în anunț, oferta pentru vânzarea terenului (lotului) ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

1.1. Licitația publică va avea loc în data și ora menționate în anunț, la sediul Primăriei Comunei Runcu, strada Cheile Sohodolului nr. 248, Jud. Gorj și se va efectua prin strigare liberă de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local Runcu. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.

Criterii de eligibilitate:

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

-Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC;

Să prezinte certificat fiscal în termen de la Primăria Comunei Runcu, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;

-Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza Judetului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;

Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

-Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- plicul exterior:

I. Pentru persoane fizice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care s-a formulat solicitarea de înscriere la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie) achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui) achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP Gorj în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal, împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări .

II. Pentru persoane juridice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care se înscrie la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).

-Copie certificat de înmatriculare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP din raza în care aceasta își are sediul în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.

-Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

- Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2020.

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă; Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; lotul și adresa terenului pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Runcu, până la data menționată în anunț.

Pe plicul exterior se va face mențiunea: LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN (Lotul nr.). A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA.....2021, ora.....(se va menționa data și ora licitației din anunț).

Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; adresa și specificația amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

1.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 alin. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele și documentele prezenate vor fi redactate în limba română;

Oferta trebuie să fie fermă;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Oferta este valabila pe o perioada de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.

Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Nu se pot înscrie la licitație:

- persoanele juridice sau fizice care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

- persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat;

- persoanele juridice sau fizice căreia i-au fost adjudecate două loturi de teren din cele ce fac obiectul prezentei documentații.

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Garanția de participare se depune la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau *prin Ordin de plată bancar depus în contul R027TREZ3365006XXX004057 deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesiunea terenului (Lotul.....) în suprafață de mp, situat în Comuna Runcu, sat Runcu, Județul Gorj cu număr cadastral*

Pentru ca licitația să fie validată pentru amplasament trebuie să existe minim 2 (doi) ofertanți. În cazul în care la data organizării licitației nu se prezintă minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul adjudecător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare, acesta pierde garanția de participare la licitație și terenul supus licitației va fi vândut ofertantului clasat pe locul 2.

În caz de infirmare și a ofertantului clasat pe locul 2, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea, garanțiile fiind reținute integral.

III. ALTE PREVEDERI

Pasul de licitație va fi de 10 % din valoarea minimă a lotului pentru care se organizează licitația.

Câștigătorul licitației va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități pentru eliberarea certificatului de urbanism și înscrierea în Cartea Funciară.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu,
Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369,
40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356,
40357, 40358, 40359, 40360, 40361

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute:

Imobilele - terenuri care urmează a fi vândute se află în extravilanul Comunei Runcu, sat Runcu, punctul Joampa, având numare cadastrale 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361, având acces numai din proprietățile învecinate. Imobilele – teren identificate la numerele cadastrale de mai sus se află în proprietatea privata a Comunei Runcu, având numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, , inscrise in CF nr. 40320 si numerele cadastrale 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361 inscrise in cartea funciara nr. 40322 pășune.

Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

-Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - -

Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;

-Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Runcu pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului comunei Runcu. Prin vânzarea bunurilor descrise mai sus se intenționează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului Comunei.

Cap. II. ELEMENTE DE PREȚ

II. 1. Prețul minim al vânzării pentru terenul situat în Comuna Runcu este stabilit pentru fiecare lot în parte astfel:

LOTURI	Nr cadast ral	Suprafata intravilan -mp-	VALOARE TEREN INTRAVILAN -lei-	Suprafata extravilan -mp-	VALOARE TEREN EXTRAVILAN -lei-	Valoare totala intravilan / extravilan -lei-
Lotul nr 1	40364	865	12,780			12,780
Lotul nr 2	40365	513	7,580			7,580
Lotul nr 3	40366	841	12,430			12,430
Lotul nr 4	40367	737	10,890			10,890
Lotul nr 5	40368	220	4,330			4,330
Lotul nr 6	40369	982	14,510			14,510
Lotul nr 7	40370	206	4,060			4,060
Lotul nr 8	40347			2444	3.610	3.610
Lotul nr 9	40348			762	1.650	1.650
Lotul nr 10	40349			348	910	910
Lotul nr 11	40350			494	1.290	1.290

Lotul nr 12	40351			1853	4.380	4.380
Lotul nr 13	40352			496	1.300	1.300
Lotul nr 14	40353			1147	2.710	2.710
Lotul nr 15	40354			1567	3.700	3.700
Lotul nr 16	40355			1638	3.870	3.870
Lotul nr. 17	40356			1218	2.880	2.880
Lotul nr. 18	40357			830	1.800	1.800
Lotul nr. 19	40358	181	3.570	1983	4.690	8.260
Lotul nr. 20	40359	334	6.580	610	1.320	7.900
Lotul nr. 21	40360	538	7.950	584	1.320	9.270
Lotul nr. 22	40361	602	8.900	448	1.060	9.960
TOTAL		6019	93580	16422	36490	130070

II. 2 Pasul de strigare este de 10 % din valoarea prețului de pornire/lot al licitației.

II.3 Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. II.1.

II.4 Plata vânzării se va face integral anterior datei semnării contractului.

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care s-a formulat solicitarea de înscriere la licitație.

Garanția de participare la licitație, se constituie în următoarea forma:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul R027TREZ3365006XXX004057 deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu , cu specificația la obiectul plății - *garanție de participare la licitația pentru concesionarea terenului (Lotul.....) în suprafață de mp, situat în Comuna Runcu, sat Runcu, Judetul Gorj cu număr cadastral*
Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 10 zile lucratoare de la semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

-dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

-în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

CAP. V. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta si documentele care o insotesc trebuie sa fie redactate în limba romana.

Perioada de valabilitate a ofertei – 90 zile

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioada de 90 zile de la data licitației;

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toata perioada de valabilitate declarată.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei, iar Ofertantul trebuie sa prezinte Formularul de oferta completat, semnat si/sau ștampilat.

Modul de prezentare a ofertei - conform Instrucțiuni pentru ofertanți

Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, pentru suma de 300 lei.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 300 lei.

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

-Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatare ORC;

Să prezinte certificat fiscal în termen de la Primăria Comunei Runcu, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;

-Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;

Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

-Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- plicul exterior:

I. Pentru persoane fizice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care s-a formulat solicitarea de înscriere la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie) achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui) achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP Gorj în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal, împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

II. Pentru persoane juridice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care se înscrie la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).

-Copie certificat de înmatriculare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP din raza în care aceasta își are sediul în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.

-Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări ,

-Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2020.

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă; Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; lotul și adresa terenului pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Runcu, până la data menționată în anunț.

Pe plicul exterior se va face mențiunea: LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN (Lotul nr.). A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA.....2021, ora.....(se va menționa data și ora licitației din anunț).

Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; adresa și specificația amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

1.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul ca au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 al. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele și documentele prezenate vor fi redactate în limba română;

Oferta trebuie să fie fermă;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.

Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.

În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 10 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Comunei Runcu.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Runcu în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite vor participa la faza a doua a licitației unde adjudecarea se face prin strigare.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de vânzare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 6

SCARA 1: 500

Nr. cadastral :

40364

Suprafata masurata a imobilului

865 mp

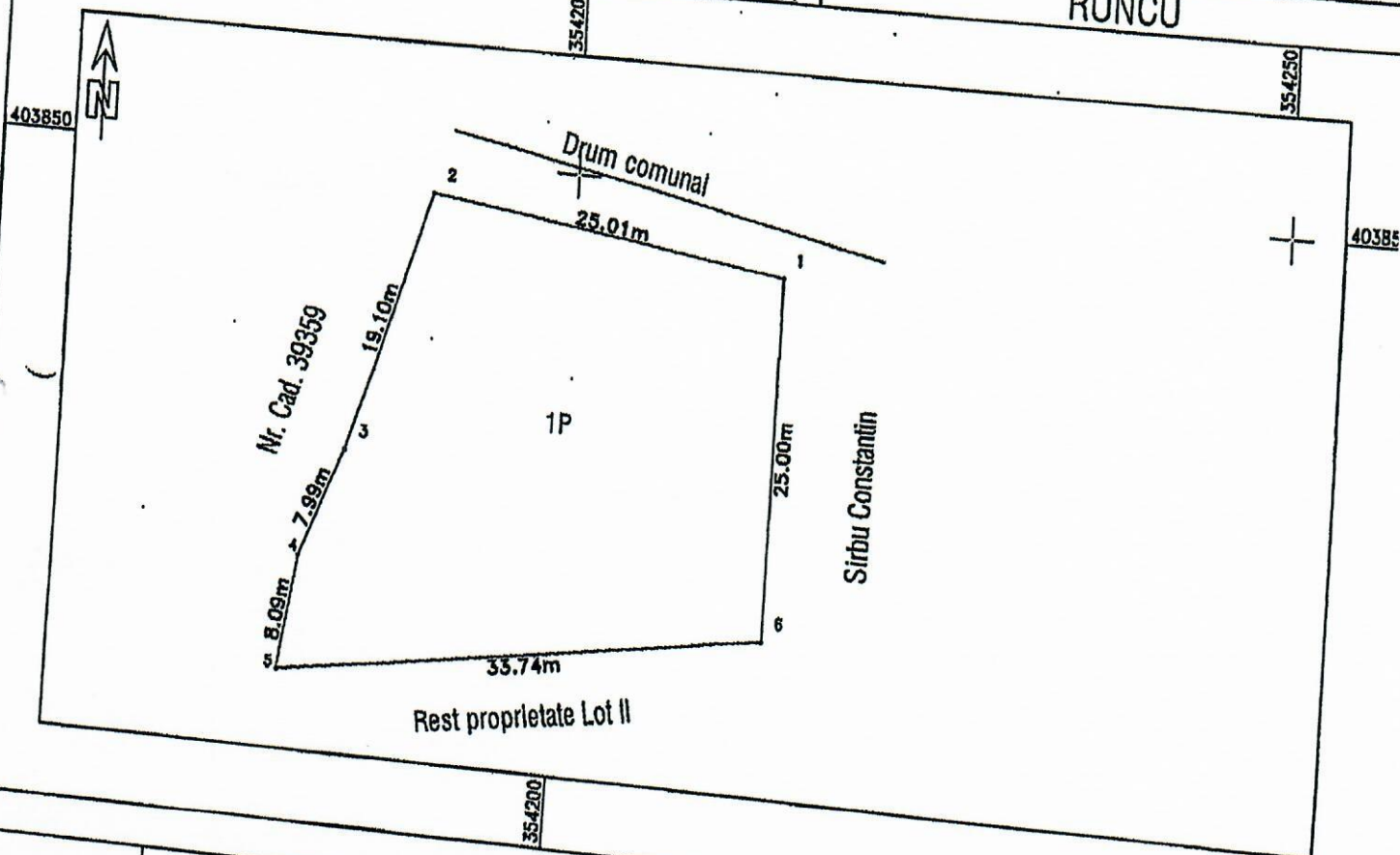
Adresa imobil:

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcela 19659/10, Lot I, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
	P	865	Pasune tufaris.Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		865	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentuni
Total			

DURDA
N ION

Suprafata totala masurata a imobilului = 865 mp
Suprafata din act = 865 mp.

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea masurarilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Data 14.04.2021

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Radu
Codrut
Cepol
Data.....

Digitally signed by
Radu Codrut Cepol
Date: 2021.04.15
09:57:40 +03'00'

Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

SCARA 1: 500

40365

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

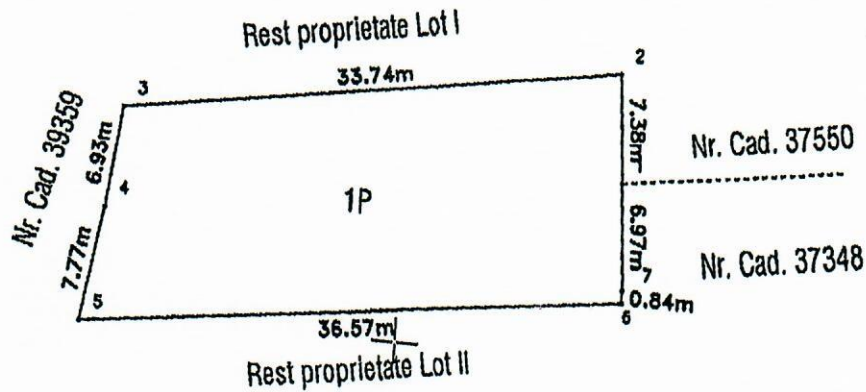
513 mp

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcela 19659/10, Lot II, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata [mp]	
	P	513	Mentiuni
			Pasune tufaris.Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		513	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	
			Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 513 mp
Suprafata din act = 513 mp.

DURDA
N ION

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea masurarilor pe teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Data 14.04.2021

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Radu Codrut
Cepoi

Data.....

Digitally signed by
Radu Codrut Cepoi
Date: 2021.04.15
09:58:08 +03'00'

Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

SCARA 1: 500

40366

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcela 19659/10, Lot III, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



354200

Rest proprietate Lot II

403800

Mr. Cad. 39359

A diagram of a rectangular plot. The top horizontal boundary is labeled 36.57m. The bottom horizontal boundary is labeled 39.22m. The left vertical boundary is labeled 14.00m. The right vertical boundary is labeled 14.77m. The corners are numbered: 2 at the top-left, 4 at the bottom-left, 5 at the bottom-right, and 1 at the top-right. A crosshair symbol is located in the upper right quadrant of the plot, and the label 1P is centered within the rectangle.

Breazu Ion

403800

39.22m

Rest proprietate Lot IV

354200

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
	P	841
Total		841
Mentiuni Pasune tufaris.Teren intravilan neimprejmuit.		

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]
Total		
Mentiuni		

Suprafata totala masurata a imobilului = 841 mp
 Suprafata din act = 841 mp.

Inspector

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
 PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentelor
 cadastrale.

Suprafata totala masurata a imobilului = 841 mp
Suprafata din act = 841 mp.

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Radu
Data.....Codrut
Cepoi

Digitally signed
by Radu Codrut
Cepol
Date: 2021.04.15
09:58:41 +03'00'

Semnătura și parafa

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-D-J-1179-Categoria III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D
Confirm executarea

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 14.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

SCARA 1: 500

40367

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

737 mp

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289
Parcela 19659/10, Lot IV, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

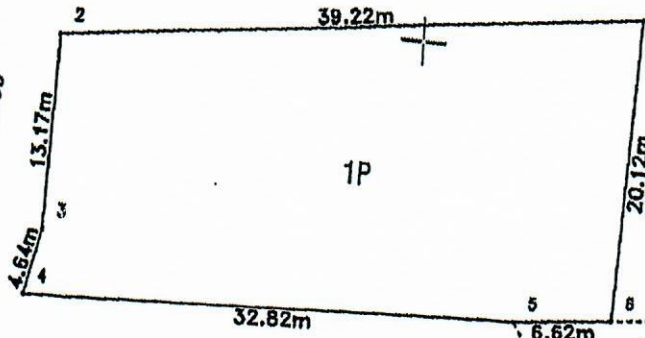
RUNCU



Rest proprietate Lot III

403800

Nr. Cad. 39359



Breazu Dorel

Nr. Cad. 39023

Rest proprietate Lot V

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	P	737	Pasune tufaris.Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		737	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 737 mp
Suprafata din act = 737 mp.

DURDANION

Executant: PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDANION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Radu Codrut
Data.....
Cepoi

Digitally signed
by Radu Codrut
Cepoi
Date: 2021.04.15
09:59:13 +03'00'

Semnatura si parafa

Data 14.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr. cadastral :

40368

Suprafata masurata a imobilului

220 mp

Adresa imobil:

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289
Parcela 19659/10, Lot V, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

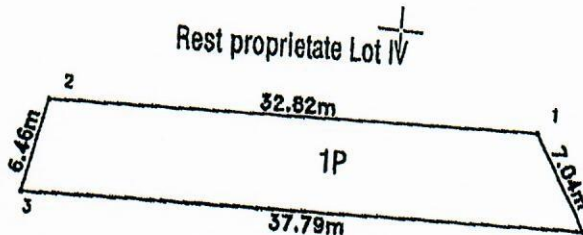
UAT

RUNCU



403800

Nr. Cad. 39359



403800

Rest proprietate Lot VI

354200

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

P

220

Mentiuni

Total

220

Pasune tutaris. Teren intravilan neimprejmuit.

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni

Total

DURDA
N ION

Directia cadastru
Cadastrul judetului Gorj
Cadastrul comunei Runcu
Serviciul tehnic de cadastru
Cadastrul parcelar
Cadastrul terenurilor agricole
Cadastrul terenurilor forestale
Cadastrul terenurilor de interes public
Cadastrul terenurilor de interes privat

Suprafata totala masurata a imobilului = 220 mp
Suprafata din act = 220 mp.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Radu

Codrut
Cepoi

Digitally signed
by Radu Codrut
Cepoi

Date: 2021.04.15
09:59:42 +03'00'

Semnatura si parafa

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 14.04.2021

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

SCARA 1: 500

40369

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

982 mp

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289
Parcela 19659/10, Lot VI, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

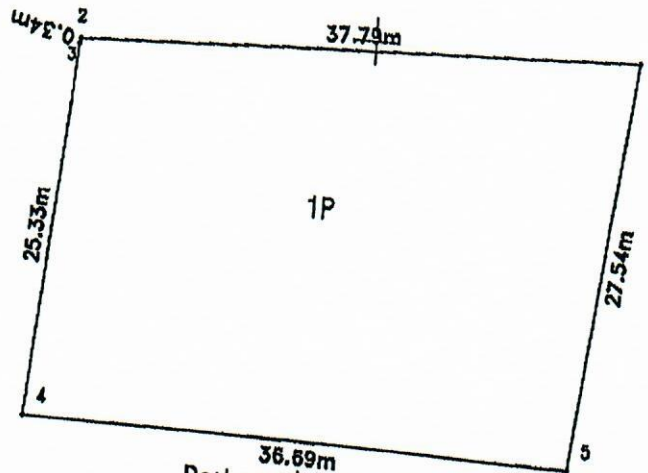
RUNCU



403800

Rest proprietate Lot V

Nr. Cad. 39359



Rest proprietate Lot VII

Nr. Cad. 37696

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorile de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1.	P	982	Pasune tufaris.Teren intravilan neimprejmuit.
Total		982	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 982 mp
Suprafata din act = 982 mp.

Executant PJA MCTRM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 14.04.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Radu
Codrut
Cepoi

Digitally signed
by Radu Codrut
Cepoi

Date: 2021.04.15
10:00:15 +03'00'

Semnatura si parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :

40370

Suprafata masurata a imobilului

206 mp

Adresa imobil:

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289
Parcela 19659/10, Lot VII, Jud. Gor

Cartea Funciara nr.:

UAT

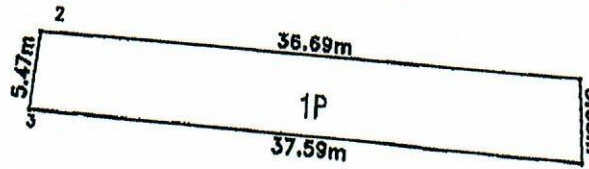
RUNCU



403800

Nr. Cad. 39359

Rest proprietate Lot VI



Nr. Cad. 1022

40380

354200

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
	P	206	Pasune tufaris.Teren intravilan nelmprejmuit.
Total		206	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

DURDAN ION

Suprafata totala masurata a imobilului = 206 mp
Suprafata din act = 206 mp.

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestela cu
realitatea din teren

Data 14.04.2021

Semnătura și ștampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Radu
Codrut
Cepoi
Data:.....
Digitally signed
by Radu Codrut
Cepoi
Date: 2021.04.15
10:00:45 +03'00'

Semnătura și parafa

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :

40347

Suprafata masurata a imobilului

2444 mp

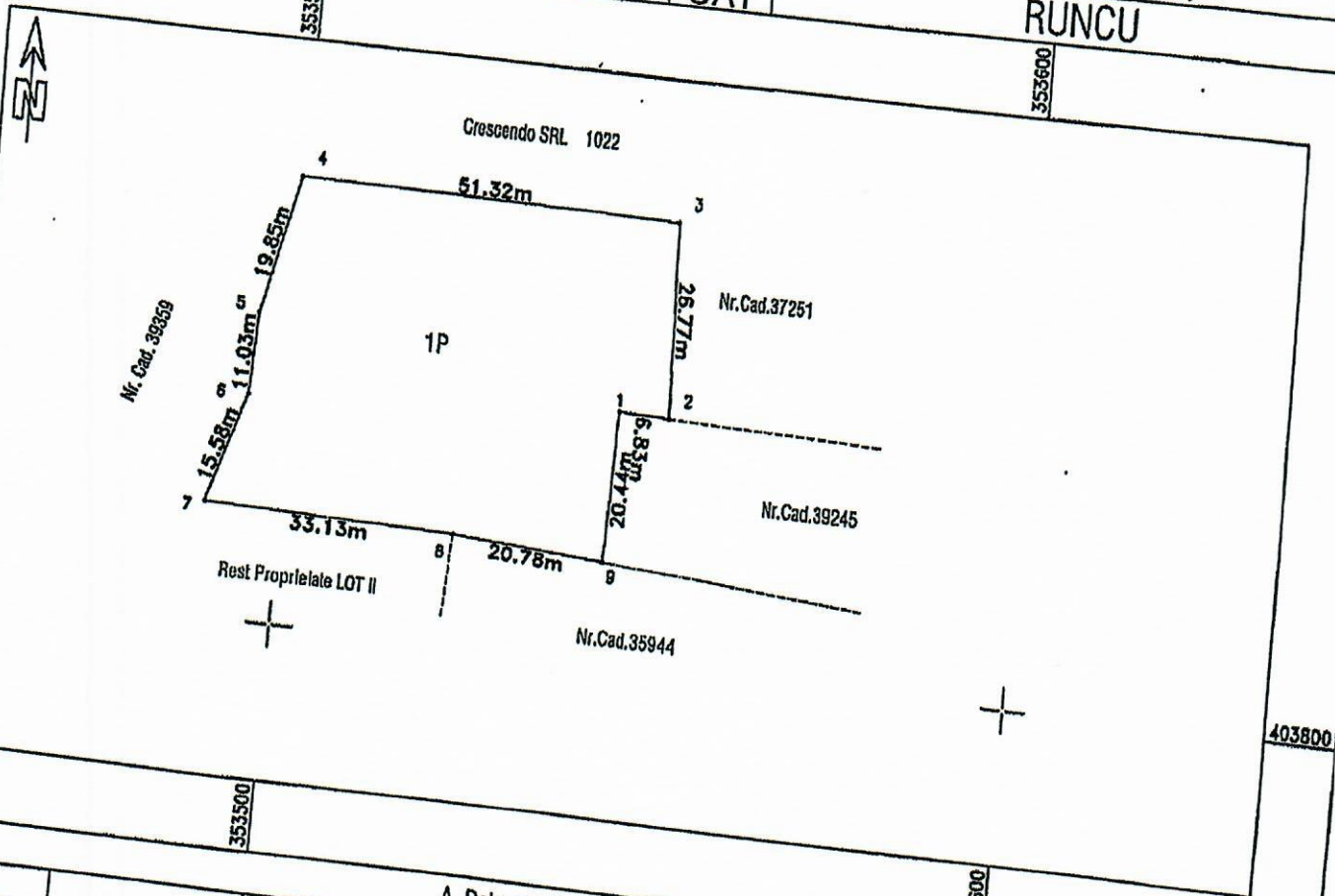
Adresa imobil:

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot I
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

Mentii

Total

2444

Pasune tufaris. Teren extravilan neimprejmuit.

Cod consr.

Destinatia

Sup. consr. la sol [mp]

B. Date referitoare la constructii

Mentii

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 2444 mp
Suprafata din act = 2444 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data.....Mirela
Parvulescu

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:59:10 +03'00'

Semnatura si parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-E-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

40348

SCARA 1: 1000

Suprafata masurata a imobilului

762 mp

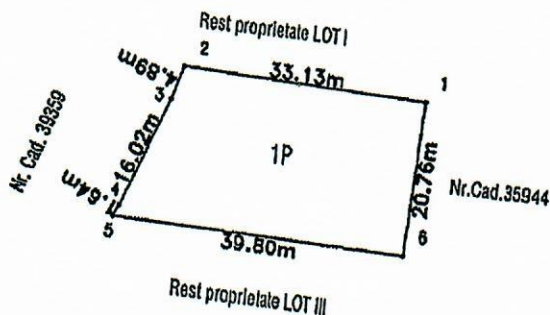
Adresa imobil:

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot II
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	P	762	Pasune tufaris.Teren extravilan neimprejmuit.
Total		762	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 762 mp
Suprafata din act = 762 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Data.....Mirela

Parvulescu

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:58:23 +03'00'

Semnătura și parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila

ata 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :

40349

Suprafata masurata a imobilului

348 mp

Adresa imobil:

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot III
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



Nr. Cad. 39359

Rest proprietate LOT II

39.49m

1P

41.18m

Rest proprietate LOT IV

Nr.cad.35943

403600

40361

A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1.	P	348	Pasune iufaris.Teren extravilan neimprejmuit.
Total		348	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=348 mp
Suprafata din act=348 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mirela Parvulescu
Semnat digital de
Data: 2021.04.14
09:57:37 +03'00'

Data.....

Semnatura si parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral :

40360

SCARA 1: 500

Suprafata masurata a imobilului

494 mp

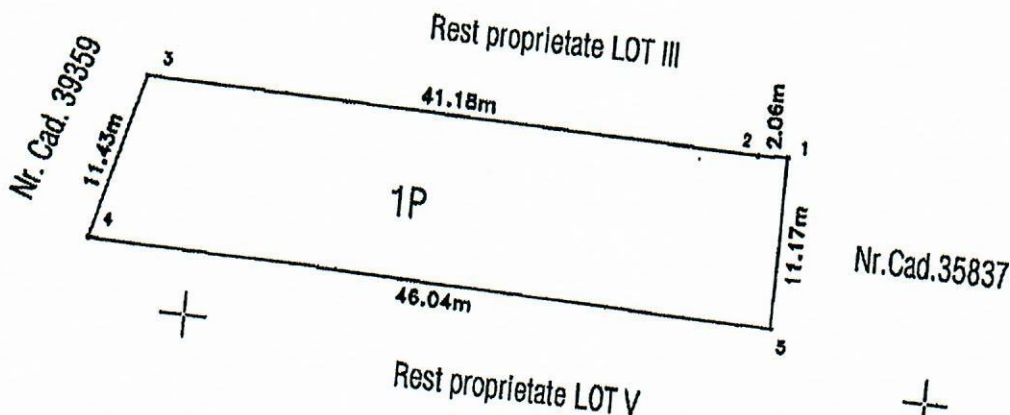
Adresa imobil:

Comuna Runcu, Tara 289,
Parcela 19660/10, 19659/11, Lot IV
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

Total

494

Pasune tufaris. Teren extravilan neimprejmuit.

Mentuni

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

B. Date referitoare la constructii

Mentuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 494 mp
Suprafata din act = 494 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Mirela
Parvulescu

Semnat digital
de Mirela
Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:56:55 +03'00'

Semnătura și parafa

Data.....
cu

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data 07.04.2021

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cal. D RO-B-F-1178

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

40351

1853 mp

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot V
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



403600

Nr. Cad. 39359

Rest proprietate LOT IV

46.04m

Nr.Cad.35837

32.23m

Aldolu Horla

Latarotu Marian Ionut

84.75m

Rest proprietate LOT VI

Distanța 3-4=3.74 m
Distanța 6-7=0.55 m

354200

354300

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

1.

P

1853

Pasune tularis.Teren extravilan neimprejmuit.

Mentiuni

Total

1853

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului= 1853 mp
Suprafata din act= 1853 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Mirela Parvulescu

Semnat digital de Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14 09:54:58 +03'00'

Semnătura și parafa

Data..... cu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

07.04.2021

MCTRIM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral :

40352

Suprafata masurata a imobilului

496 mp

Adresa imobil:

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot VI
Jud. Gorj

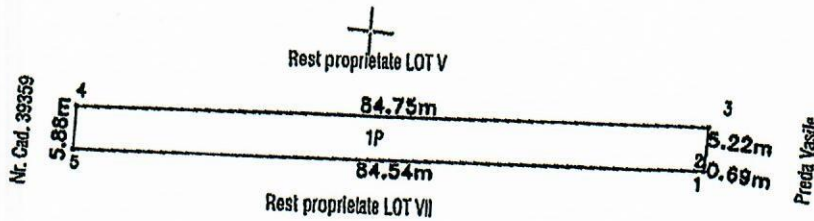
Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



403600



40361

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

1.

P

496

Total

496

Mentiiuni

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

Mentiiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 496 mp
Suprafata din act = 496 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mirela
Data: Parvulescu

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:54:21 +03'00'

Semnatura si parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-E-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

40353

1147 mp

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10,19659/11,Lot VII
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

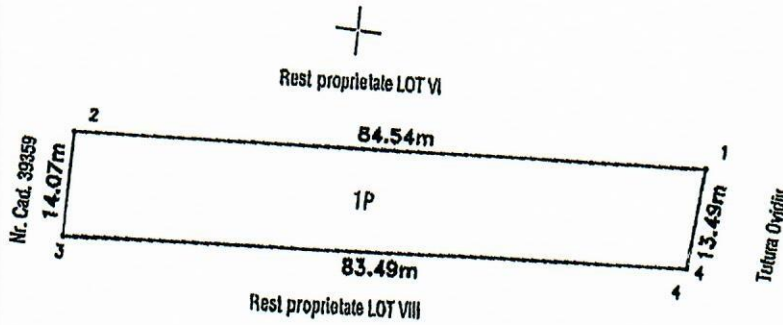
RUNCU



354200

354300

403600



40360

354200

354300

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

1.

P

1147

Pasune tufaris.Teren extravilan nelmprejmuit.

Mentuni

Total

1147

B. Date referitoare la constructii

Mentuni

Destinatia

Sup. constr.la sol [mp]

Cod constr.

Total

Suprafata totala masurata a imobilului=1147 mp
Suprafata din act=1147 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Mirela
Parvulescu

Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:53:47 +03'00'

Data.....

Semnătura și parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila

07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :

40354

Suprafata masurata a imobilului

1567 mp

Adresa imobil:

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot VIII
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

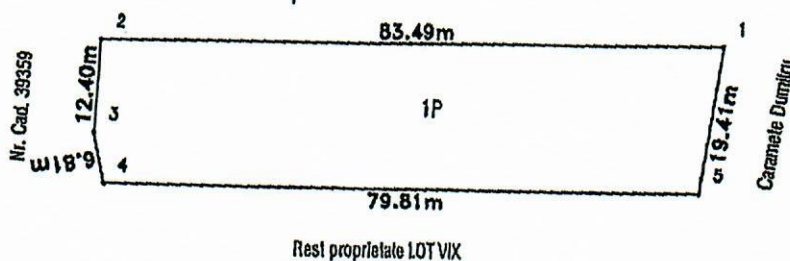
UAT

RUNCU



403500

Rest proprietate LOT VII



354200

354300

Nr. parcela

1.

Categorie de folosinta

P

Suprafata [mp]

1567

A. Date referitoare la teren

Mentiuni

Total

1567

Pasune tufaris. Teren extravilan nelimpregnat.

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1567 mp
Suprafata din act = 1567 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:53:15 +03'00'

Data.....

Semnatura si parafa

MCTRIM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

SCARA 1: 1000

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

40355

1638 mp

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot IX
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



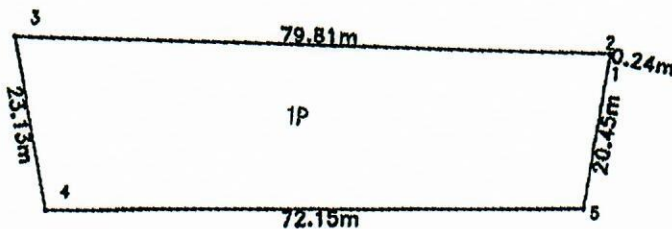
354200

354300

403600

Rest proprietate LOT VIII

Nr. Cad. 39359



Rest proprietate LOT X



4036

354200

354300

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

1.

P

1638

Mentii

Total

1638

Pasune tufaris. Teren extravilan nelmpre/mult.

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

B. Date referitoare la constructii

Mentii

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1638 mp
Suprafata din act = 1638 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mirela Parvulescu
Data.....
Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:52:43 +03'00'

Semnatura si parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-E-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

SCARA 1: 1000

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

40356

1218 mp

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot X
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

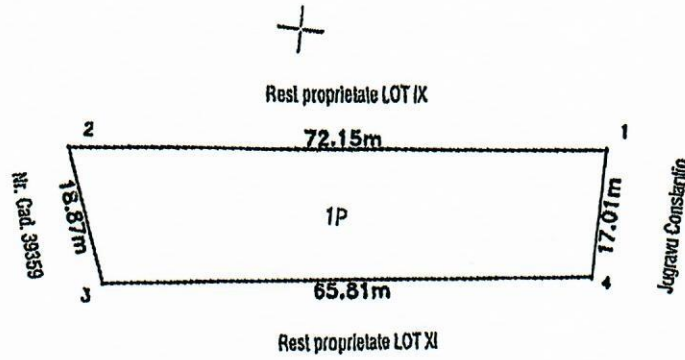
RUNCU



354200

354300

403600



403600

354200

354300

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

1.

P

1218

Pasune tufaris. Teren extravilan neimprejmuit.

Mentii

Total

1218

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

B. Date referitoare la constructii

Mentii

Total

Suprafata totala masurata a imobilului = 1218 mp
Suprafata din act = 1218 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14 09:52:13 +03'00'

Semnatura si parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

ta 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :

40357

Suprafata masurata a imobilului

830 mp

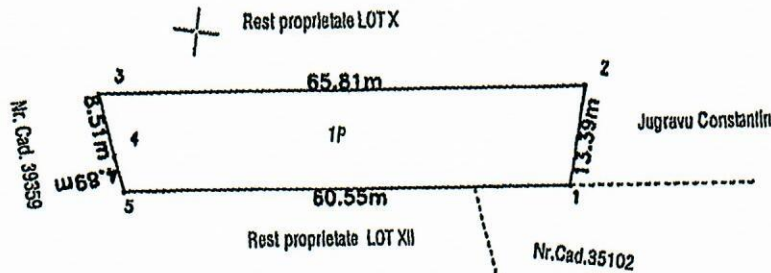
Adresa imobil:

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot XI
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



354200

354300

Nr. parcela

Categorie de folosinta

Suprafata [mp]

A. Date referitoare la teren

Mentiuni

Total

830

B. Date referitoare la constructii

Mentiuni

Cod constr.

Destinatia

Sup. constr. la sol [mp]

Total

Suprafata totala masurata a imobilului=830 mp
Suprafata din act=830 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14 09:51:47 +03'00'

Semnătura și parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-E-1178

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr.cadastral :

40358

Suprafata masurata a imobilului

2164 mp

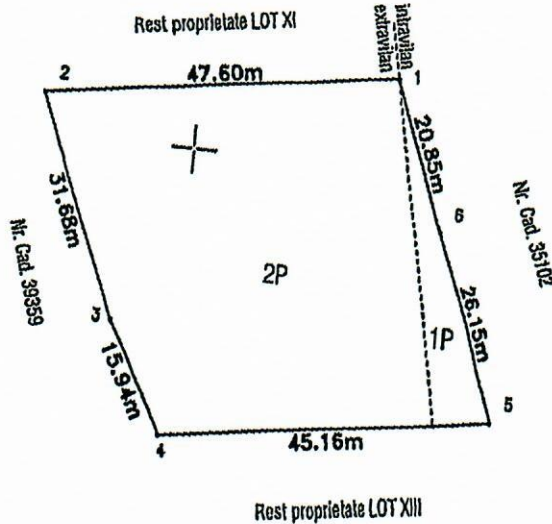
Adresa imobil:

Comuna Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot XII,
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1.	P	181	Pasune tularis.Teren intravilan nelmprejmuit. Pasune tularis.Teren extravilan nelmprejmuit.
2.	P	1983	
Total		2164	
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr.la sol [mp]	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=2164 mp
Suprafata din act=2164 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Mirela Parvulescu
Semnat digital de
Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:51:23 +03'00'

Semnatura si parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

SCARA 1:1000

Nr.cadastral :

40359

SCARA 1: 1000
Suprafata masurata a imobilului

944 mp

Adresa imobil:

Comuna Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcela 19660/10, 19659/11, Lot XIII
Jud. Gorj

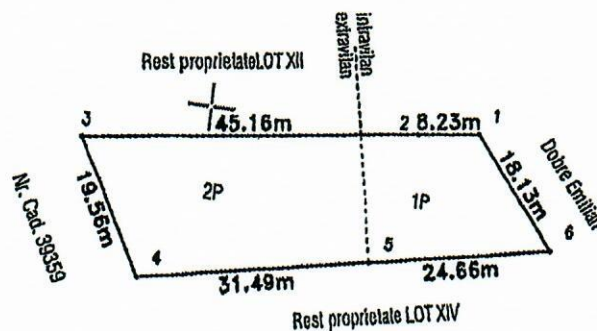
Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



403600



4036

[illegible]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

40360

SCARA 1: 1000

Suprafata masurata a imobilului

1122 mp

Adresa imobil:

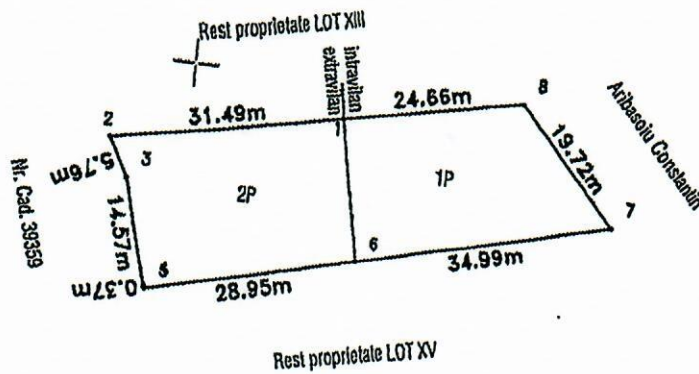
Comuna Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot XIV

Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1.	P	538	Pasune tufaris. Teren intravilan neimprejmuit. Pasune tufaris. Teren extravilan neimprejmuit.
2.	P	584	
Total		1122	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1122 mp
Suprafata din act = 1122 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Mirela
Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:50:37 +03'00"

Semnătura și parafa

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acestora cu
realitatea din teren
Semnătura și ștampila

Data 07.04.2021

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr.cadastral :

40361

SCARA 1: 1000

Suprafata masurata a imobilului

1050 mp

Adresa imobil:

Comuna Runcu, sat Runcu, Tarla 289
Parcela 19660/10, 19659/11, Lot XV
Jud. Gorj

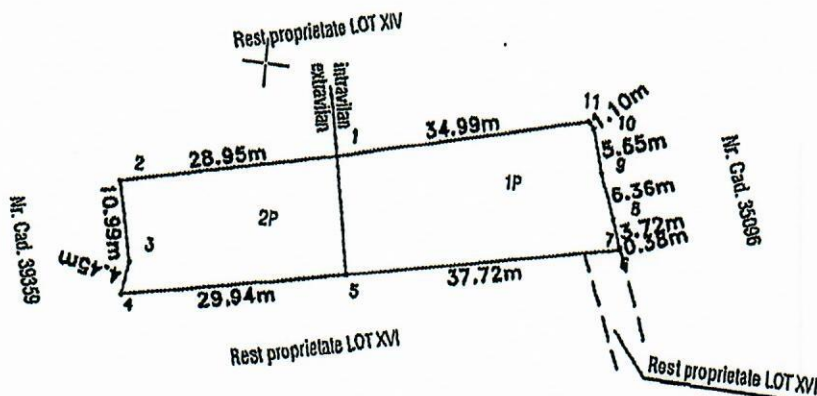
Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



403600



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1.	P	602
2.	P	448
Total		1050

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1050 mp
Suprafata din act = 1050 mp

MCTRIM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-F-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

ata 07.04.2021



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Inspector

Mirela Parvulescu
Data: 2021.04.14
09:50:15 +03'00'

Semnatura și parafa

O F E R T Ă

Pentru vânzarea terenului situat în Comuna Runcu , sat Runcu, Județul Gorj, ce face parte din Lotul nr. în suprafață de mp, cu număr cadastral, înscris în domeniul privat al Comunei Runcu.

Subsemnatul _____ ofer un preț de _____ lei.

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de _____ ora _____, organizată la sediul Primăriei Comunei Runcu .

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 zile de la data semnării prezentei.

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării prețului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate cheltuielile ce derivă din aceasta în condițiile din caietul de sarcini.

OFERTANT,

Numele și
prenumele L.S.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361.

Către Primăria Comunei Runcu

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația

Prin prezenta,

Noi,

(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă *pentru vânzarea* terenului în suprafață de _____ mp, din Comuna Runcu, sat Runcu , Județul Gorj , lot _____, cu numar cadastral _____ situat pe domeniul privat al Comunei Runcu.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa _____ reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

FIȘA OFERTANTULUI

la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40368, 40369, 40370, 40347, 40348, 40349, 40350, 40351, 40352, 40353, 40354, 40355, 40356, 40357, 40358, 40359, 40360, 40361.

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon, _____
fax, email _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2020 _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale -dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Ofertant

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**

CONTRACTUL - CADRU CONȚINÂND CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

UAT – COMUNA RUNCU, cu sediul în Comuna Runcu, sat Runcu , Județul Gorj, Strada Cheile Sohodolului nr. 248 , telefon: 0253/278818, fax:0253/279400, cod fiscal 4448229, reprezentată prin Cîmpeanu Grigore Adi, funcția-PRIMAR, în calitate de **vanzator**, pe de o parte,

Și

a) In cazul persoanelor fizice:

....., cu domiciliul în
telefon/fax

....., identificata cu BI/CI, seria....., nr....., eliberat/a de
.....în calitate de
cumpărător, pe de altă parte.

b) In cazul persoanelor juridice, cu sediul în
telefon/fax

....., număr de înmatriculare, cod fiscal , reprezentată prin
funcția **administrator**, în calitate de **cumpărător**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Art.1. Subscrisa UAT- Comuna Runcu prin Consiliul Local al Comunei Runcu, prin reprezentant legal, vand terenul aparținând domeniului privat al Comunei Runcu, situat în intravilanul/extravilanul Comunei Runcu ,Sat Runcu , Județul Gorj, în suprafața de mp, categorie pășune, fara constructii pe el, identificat cu numărul cadastral.....
si evidenciat în CF sub numărul.....

Art.2. Vânzarea de fata se face în baza HCL nr....., privind vânzarea terenului si ca urmare a Raportului procedurii de atribuire a contractului, întocmit de comisia de evaluare a ofertelor, înregistrat la sediul primăriei Comunei Runcu sub numărul..... din

Art.3. Prețul total adjudecat este depentru întreaga suprafața.

Art.4. Subsemnatul/subsemnata....., inteleg sa cumpăr de la UAT-COMUNA RUNCU prin Consiliul Local al Comunei Runcu, terenul descris mai-sus, la prețul si în condițiile prevăzute în prezentul contract, cu al cărui conținut ma declar de acord.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.

Art.6. Eu vanzatoarea, prin reprezentantul legal, ma declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatoarei în Cartea Funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului inscris.

Art.7. Noi, părțile am luat cunostinta de condițiile actului de fata, care exprima în totalitate voința noastră.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
IANC IONEL**

**SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA**