

HOTARAREA Nr.13

privind aprobarea actelor aditionale la contractele de inchiriere pentru pajistile aflate in domeniul privat al comunei Runcu, judetul Gorj

Consiliul local al Comunei Runcu, judetul Gorj.

Având în vedere :

- referatul de aprobare la proiectul de hotarare;
 - raportul compartimentului de resort;
 - avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local Runcu ;
 - art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
 - art. 9 alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare
 - art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;
 - Ordinul nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor
 - art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1. Se aproba actul aditional la contractul de inchiriere nr.3481/03.06.2015 , conform anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba actul aditional la contractul de inchiriere nr.3479/03.06.2015, conform anexei 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba actul aditional la contractul de inchiriere nr.3492/03.06.2015, conform anexei 3 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba actul aditional la contractul de inchiriere nr.3476/03.06.2015, conform anexei 4 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba actul aditional la contractul de inchiriere nr.3487/03.06.2015, conform anexei 5 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se aproba actul aditional la contractul de inchiriere nr.3785/16.06.2015, conform anexei 6 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Primarul comunei Runcu, domnul Cimpeanu Grigore Adi împreuna cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Secretarul comunei, va comunica prezenta hotarare : Instituției Prefectului - Județul Gorj , Primarului Comunei Runcu, compartimentului agricol, biroului financiar-contabilitate și o va face publică prin afișare la sediul primariei Runcu si pe site-ul www.runcugorj.ro.

Adoptată în ședința ordinară din data de 25.02.2022 cu un număr de 13 voturi „ pentru” din cei 13 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul total de 15 al consilierilor în funcție.

Data: 25.02.2022

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
PETCOIU CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VLĂDUȚ CAMELIA**

Nr. / 2022

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 3481 / 03.06.2015**

Incheiat astazi _____, intre:

Comuna Runcu, prin Consiliul local Runcu, reprezentat de Cimpeanu Grigore Adi – Primarul Comunei Runcu, cu sediul în Comuna Runcu, sat Runcu, telefon: 0253278818, fax: 0253/279400, având CIF: 4448229, e-mail: primariaruncu@yahoo.com cont nr. RO26TREZ33621E300900XXXX, deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de locatar, și:

Elena Dan Claudiu, cu domiciliul în comuna Runcu, sat Biltisoara, nr. 85, Judetul Gorj, e mail: clau_dany88@yahoo.com, tel 0760122386, având CNP 1880316180039, numar din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0824490338, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Prin prezentul act aditional se modifica contractual de inchiriere nr. **3481 / 03.06.2015**, astfel:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. **3481 / 03.06.2015** cu o perioada de 3 ani, de la data expirarii termenului stabilit initial, respectiv pana la data de 03.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei anuale este de 400 lei/ha/an suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 3 La cap. V, pct. 3 – “**Obligațiile locatarului**” din contractul de inchiriere se adauga litera „p,, si va avea urmatorul enunt:

p) sa comunice anual, pana la data de 31 martie, adeverinta cu numarul de animale , eliberata de catre medicul veterinar precum si extras din RNE cu numarul de animale;

Art. 4 Litera „i” din cadrul subcapitolului „ Incetarea Contractului” se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„ i) în cazul vânzării animalelor de către locatar sau în cazul în care se constata ca nu este asigurata incarcatura minima la ha. de 0,6 UVM.”

De asemenea , dupa litera ”l” de la subcapitolul „Incetarea Contractului” se introduce litera „ m” cu urmatorul cuprins :

„m) în cazul intrării în insolventa sau a intrării în incapacitate de plata;”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat în doua exemplare originale.

LOCATOR,
COMUNA RUNCU
PRIMAR – Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI
SECRETAR GENERAL – VLADUT CAMELIA
CONTABIL – BERCA CONSTANTIN
CONSILIER JURIDIC – IOVA MARIUS VASILE

LOCATAR,
ELENA DAN CLAUDIU

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETCOIU CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL
VLADUT CAMELIA

Nr. / 2022

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 3479 / 03.06.2015**

Incheiat astazi _____, intre:

Comuna Runcu, prin Consiliul local Runcu, reprezentat de Cimpeanu Grigore Adi – Primarul Comunei Runcu, cu sediul în Comuna Runcu, sat Runcu, telefon: 0253278818, fax: 0253/279400, având CIF: 4448229, e-mail: primariaruncu@yahoo.com cont nr. RO26TREZ33621E300900XXXX, deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de locator,

și:
Elena Dan Claudiu, cu domiciliul în comuna Runcu, sat Biltisoara, nr. 85, Judetul Gorj, e mail: clau_dany88@yahoo.com, tel 0760122386, având CNP 1880316180039, numar din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0824490338, în calitate de locatar, pe de altă parte.

Prin prezentul act aditional se modifica contractual de inchiriere nr. **3479 / 03.06.2015**, astfel:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. **3479 / 03.06.2015** cu o perioada de 3 ani, de la data expirarii termenului stabilit initial, respectiv pana la data de 03.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei anuale este de 400 lei/ha/an suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 3 La cap. V, pct. 3 – “**Obligațiile locatarului**” din contractul de inchiriere se adauga litera „p,, si va avea urmatorul enunt:

p) sa comunice anual, pana la data de 31 martie, adeverinta cu numarul de animale , eliberata de catre medicul veterinar precum si extras din RNE cu numarul de animale;

Art. 4 Litera „i” din cadrul subcapitolului „ Incetarea Contractului” se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„ i) în cazul vânzării animalelor de către locatar sau în cazul în care se constata ca nu este asigurata incarcatura minima la ha. de 0,6 UVM.”

De asemenea , dupa litera ”l” de la subcapitolul „Incetarea Contractului” se introduce litera „ m” cu urmatorul cuprins :

„m) în cazul intrării în insolventa sau a intrării în incapacitate de plata;”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat în doua exemplare originale.

LOCATOR,
COMUNA RUNCU
PRIMAR – Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI
SECRETAR GENERAL – VLADUT CAMELIA
CONTABIL – BERCA CONSTANTIN
CONSILIER JURIDIC – IOVA MARIUS VASILE

LOCATAR,
ELENA DAN CLAUDIU

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETCOIU CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL
VLADUT CAMELIA**

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 3492 / 03.06.2015**

Incheiat astazi _____, intre:

Comuna Runcu, prin Consiliul local Runcu, reprezentat de Cimpeanu Grigore Adi – Primarul Comunei Runcu, cu sediul în Comuna Runcu, sat Runcu, telefon: 0253278818, fax: 0253/279400, având CIF: 4448229, e-mail: primariaruncu@yahoo.com cont nr. RO26TREZ33621E300900XXXX, deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de locator, și:

Traistaru Ion, cu domiciliul în Targu Jiu, strada Polata, nr. 61, judetul Gorj, e mail: _____, tel 0744389217, având CNP 1830629180032, numar din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0815940371, în calitate de locator, pe de altă parte.

Prin prezentul act aditional se modifica contractual de inchiriere nr. **3492 / 03.06.2015**, astfel:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. **3492 / 03.06.2015** cu o perioada de 3 ani, de la data expirarii termenului stabilit initial, respectiv pana la data de 03.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei anuale este de 400 lei/ha/an suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 3 La cap. V, pct. 3 – “**Obligațiile locatarului**” din contractul de inchiriere se adauga litera „p,, si va avea urmatorul enunt:

p) sa comunice anual, pana la data de 31 martie, adeverinta cu numarul de animale , eliberata de catre medicul veterinar precum si extras din RNE cu numarul de animale;

Art. 4 Litera „i” din cadrul subcapitolului „Incetarea Contractului” se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„ i) în cazul vânzării animalelor de către locator sau în cazul în care se constata ca nu este asigurata incarcatura minima la ha. de 0,6 UVM.”

De asemenea , dupa litera ”l” de la subcapitolul „Incetarea Contractului” se introduce litera „ m” cu urmatorul cuprins :

„m) în cazul intrarii în insolventa sau a intrarii în incapacitate de plata;”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat în doua exemplare originale.

LOCATOR,
COMUNA RUNCU
PRIMAR – Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI
SECRETAR GENERAL – VLADUT CAMELIA
CONTABIL – BERCA CONSTANTIN
CONSILIER JURIDIC – IOVA MARIUS VASILE

LOCATAR,
TRAISTARU ION

PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETCOIU CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL
VLADUT CAMELIA

Nr. / 2022

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 3476 / 03.06.2015**

Incheiat astazi _____, intre:

Comuna Runcu, prin Consiliul local Runcu, reprezentat de Cimpeanu Grigore Adi – Primarul Comunei Runcu, cu sediul în Comuna Runcu, sat Runcu, telefon: 0253278818, fax: 0253/279400, având CIF: 4448229, e-mail: primariaruncu@yahoo.com cont nr. RO26TREZ33621E300900XXXX, deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de locator,

și:

PFA Sasu Raluca Ioana, cu sediul in comuna Runcu, sat Rachiti, Judetul Gorj, e mail: sasu.ioana@yahoo.com, tel 0761475938, având CUI 30490524, numar din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0816290094, în calitate de locator, pe de altă parte.

Prin prezentul act aditional se modifica contractual de inchiriere nr. **349276 / 03.06.2015**, astfel:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. **3476 / 03.06.2015** cu o perioada de 3 ani, de la data expirarii termenului stabilit initial, respectiv pana la data de 03.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei anuale este de 400 lei/ha/an suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 3 La cap. V, pct. 3 – “**Obligațiile locatarului**” din contractul de inchiriere se adauga litera „p,, si va avea urmatorul enunt:

p) sa comunice anual, pana la data de 31martie, adeverinta cu numarul de animale , eliberata de catre medicul veterinar precum si extras din RNE cu numarul de animale;

Art. 4 Litera „i” din cadrul subcapitolului „ Incetarea Contractului” se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„ i) în cazul vânzării animalelor de către locator sau în cazul în care se constata ca nu este asigurata incarcatura minima la ha. de 0,6 UVM.”

De asemenea , dupa litera ”l” de la subcapitolul „Incetarea Contractului” se introduce litera „ m” cu urmatorul cuprins :

„m) in cazul intrarii in insolventa sau a intrarii in incapacitate de plata;”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare originale.

LOCATOR,
COMUNA RUNCU
PRIMAR – Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI
SECRETAR GENERAL – VLADUT CAMELIA
CONTABIL – BERCA CONSTANTIN
CONSILIER JURIDIC – IOVA MARIUS VASILE

LOCATAR,
P.F.A. SASU RALUCA IOANA

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETCOIU CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL
VLADUT CAMELIA**

Nr. / 2022

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 3487 / 03.06.2015**

Incheiat astazi _____, intre:

Comuna Runcu, prin Consiliul local Runcu, reprezentat de Cimpeanu Grigore Adi – Primarul Comunei Runcu, cu sediul în Comuna Runcu, sat Runcu, telefon: 0253278818, fax: 0253/279400, având CIF: 4448229, e-mail: primariaruncu@yahoo.com cont nr. RO26TREZ33621E300900XXXX, deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de locator, și:

I.I. Curca Vandana Mariana, cu sediul in comuna Runcu, sat Biltisoara, nr. 127, Judetul Gorj, e mail: _____, tel 0744529331, având CUI 26875506, numar din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0816010137, în calitate de locator, pe de altă parte.

Prin prezentul act aditional se modifica contractual de inchiriere nr. **3487 / 03.06.2015**, astfel:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. **3487 / 03.06.2015** cu o perioada de 3 ani, de la data expirarii termenului stabilit initial, respectiv pana la data de 03.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei anuale este de 640 lei/ha/an suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 3 La cap. V, pct. 3 – “**Obligațiile locatarului**” din contractul de inchiriere se adauga litera „p,, si va avea urmatorul enunt:

p) sa comunice anual, pana la data de 31 martie, adeverinta cu numarul de animale , eliberata de catre medicul veterinar precum si extras din RNE cu numarul de animale;

Art. 4 Litera „i” din cadrul subcapitolului „Incetarea Contractului” se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„ i) în cazul vânzării animalelor de către locator sau in cazul in care se constata ca nu este asigurata incarcatura minima la ha. de 0,6 UVM.”

De asemenea , dupa litera ”l” de la subcapitolul „Incetarea Contractului” se introduce litera „ m” cu urmatorul cuprins :

„m) in cazul intrarii in insolventa sau a intrarii in incapacitate de plata;”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat in doua exemplare originale.

LOCATOR,
COMUNA RUNCU
PRIMAR – Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI
SECRETAR GENERAL – VLADUT CAMELIA
CONTABIL – BERCA CONSTANTIN
CONSILIER JURIDIC – IOVA MARIUS VASILE

LOCATAR,
I.I. Curca Vandana Mariana

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETCOIU CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL
VLADUT CAMELIA**

Nr. / 2022

**ACT ADITIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE
NR. 3785 / 16.06.2015**

Incheiat astazi _____, intre:

Comuna Runcu, prin Consiliul local Runcu, reprezentat de Cimpeanu Grigore Adi – Primarul Comunei Runcu, cu sediul în Comuna Runcu, sat Runcu, telefon: 0253278818, fax: 0253/279400, având CIF: 4448229, e-mail: primariaruncu@yahoo.com cont nr. RO26TREZ33621E300900XXXX, deschis la Trezoreria Tg-Jiu, în calitate de locator,
și:

2. **Vulpe Valentin**, domiciliat în comuna Runcu, sat Valea Mare, județul Gorj, având CNP 1860120180026, e mail: _____, tel 0767841880, număr din Registrul național al exploatațiilor (RNE) RO 0816470103, în calitate de locator, pe de altă parte.

Prin prezentul act aditional se modifica contractual de inchiriere nr. **3785 / 16.06.2015**, astfel:

Art. 1 Se prelungeste durata contractului de inchiriere nr. **3785 / 16.06.2015** cu o perioada de 3 ani, de la data expirării termenului stabilit initial, respectiv pana la data de 15.06.2025.

Art. 2 Pretul chiriei anuale este de 1300 lei/ha/an suma ce va fi indexata anual cu rata inflatiei.

Art. 3 La cap. V, pct. 3 – “**Obligațiile locatarului**” din contractul de inchiriere se adauga litera „p,, si va avea urmatorul enunt:

p) sa comunice anual, pana la data de 31 martie, adeverinta cu numarul de animale , eliberata de catre medicul veterinar precum si extras din RNE cu numarul de animale;

Art. 4 Litera „i” din cadrul subcapitolului „Incetarea Contractului” se modifica si va avea urmatorul cuprins :

„ i) în cazul vânzării animalelor de către locator sau în cazul în care se constata ca nu este asigurata incarcatura minima la ha. de 0,6 UVM.”

De asemenea , dupa litera ”l” de la subcapitolul „Incetarea Contractului” se introduce litera „ m” cu urmatorul cuprins :

„m) în cazul intrării în insolventa sau a intrării în incapacitate de plata;”

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost incheiat în doua exemplare originale.

LOCATOR,
COMUNA RUNCU
PRIMAR – Jr. CIMPEANU GRIGORE ADI
SECRETAR GENERAL – VLADUT CAMELIA
CONTABIL – BERCA CONSTANTIN
CONSILIER JURIDIC – IOVA MARIUS VASILE

LOCATAR,
VULPE VALENTIN

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
PETCOIU CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL
VLADUT CAMELIA**