

**HOTĂRÂREA Nr.15**

**privind aprobarea initierii actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Runcu județul Gorj**

Consiliul Local al comunei Runcu, județul Gorj,

Având în vedere :

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Runcu;
  - referatul de aprobare la proiectul de hotărâre;
  - raportul de specialitate al compartimentului de urbanism;
  - avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Runcu;
  - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului local Runcu nr.8/11.02.2022 privind adoptarea bugetului local pe anul 2022 și HCL nr.11/25.02.2022 privind modificarea art.1 din HCL 8/2022 ;
  - prevederile H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
  - prevederile Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
  - HCL nr. 20/20.07.2001 privind aprobarea Planului urbanistic general – P.U.G. preliminar – al comunei Runcu din județul Gorj, cu modificările și completările ulterioare.
  - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- In temeiul art.129 alin(1), alin(2), lit.c), alin.(6), lit.c), art.139 alin(1), alin(3), lit.e) și art 196, alin(1), litera a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă inițierea actualizării” Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism aferent al comunei Runcu, județul Gorj”;

**Art.2.** Se aproba caietul de sarcini al actualizării Planului Urbanistic General al Comunei Runcu, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.**Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei Runcu primarului comunei Runcu, Compartimentului Urbanism și Biroului financiar contabilitate, salarizare și resurse umane în vederea aducerii la îndeplinire și Institutiei Prefectului –Judetul Gorj pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Adoptată în ședința ordinară din data de 25.03.2022 cu un număr de 14 voturi „ pentru” din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul total de 15 al consilierilor în funcție.**

**Data: 25.03.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,  
CONSILIER,  
PETCOIU CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI  
VLĂDUȚ CAMELIA**

**CAIET DE SARCINI**  
**Plan Urbanistic General (P.U.G.)**  
**Comuna Runcu**

**Activitati preliminare in vederea realizarii Planului Urbanistic General:**

**1. actualizarea suportului topografic** – in baza planurilor cadastrale 1 : 5000 si a ortofotoplanului, pus la dispozitie de O.C.P.I. Gorj, pentru a se realiza planul suport in sistem STEREO 70 al documentatiei, in acest fel. Dupa aprobare P.U.G. suportul topografic, in format electronic, va fi pus la dispozitia UAT Comuna Runcu.

**2. sinteza/culegere date**

- a. legislatie – sarcini legislative
- b. documentatii anterioare similare
- c. documentatii si informatii din domenii complementare sau de coordonare

**3. actualizarea studiilor existente**

**Sectiuni obligatorii pentru documentatia P.U.G. Comuna Runcu**

Procesul de elaborare a PUG se va realiza in patru etape care se vor succeda in perioada de timp necesara elaborarii documentatiei, conform graficului ce va fi prezentat, si anume:

**1. etapa I** – etapa de documentare in care se vor achizitiona/colecta o serie de informatii importante precum:

- hotarari locale CL
- legislatie nationala si regionala
- legislatie europeana opozabila
- ridicari topografice reambulata si actualizate
- lista autorizatiilor de construire/desfiintare
- lista investitiilor publice realizate/propuse
- evolutia bugetelor in anii corespunzatori autorizatiilor de construire/desfiintare solicitate
- alte informatii considerate relevante.

**finalizarea etapei I cuprinde întocmirea hartilor PUG comuna Runcu cu situația existentă ce include planșele redactate pe suport hârtie cu hărțile cadastrale 1 la 5000 ca suport topo**

**2. etapa II** – *reglementări – zonificarea teritoriului (functiuni/destinatie, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicatie si transport, si a infrastructurii.*

In aceasta etapa se vor realiza o serie de studii care vor contine auditul pe tema enuntata, vor identifica problemele existente si vor sugera variante de solutionare, cat si vor ilustra situatia existenta atat grafic cat si prin intermediul unor indicatori.

Documentele (piese desenate) rezultate vor avea continut tehnic, indicativ si descriptiv asupra situatiei prezente si se vor structura pe urmatorul cadru:

- o **contextul analizei** – preluare de date din planuri si documentatii de rang superior
- o **indicatori** – gradul de realizare a prevederilor din documentatia anterioara cat si din documetatiile de rang superior PATJ si sectiuni ale PATN, alti indicatori relevanti
- o **politici locale sau speciale** existente in domeniul analizat
- o **tendintele de dezvoltare**
- o **concluzii** – identifica disfunctionalitatile din domeniu si sugereaza variante si ipoteze de solutionare.

- organizarea etapei întâi de consultarea publicului.

Domeniile de analiza sunt:

- *cooperare teritoriala* pe doua layere - la nivel national/regional, la nivel judetean
- *demografie si populatie* – distributie populatie, structura populatiei, a fortei de munca etc
- *teren* – date funciare si caracteristici
- *funciare* –zonare functionala, valoare funciara, impozit si/sau bonitate
- *caracteristici* – hidrogeologice si geomorfologice
- *locuire*
- *portofoliu* imobiliar public si privat – caracteristici
- *piata* imobiliara locala – caracteristici
- *zonarea impozitarii* – criteriile alese
- *dezvoltare socio economica* – identificare a factorilor dezvoltarii
- *utilitati publice si tehnologice*
  - *apa*
  - *canalizare*
  - *incalzirea*
  - *gaze naturale*
  - *energie electrica*
  - *telefonie*
  - *cablu Tv si date*
  - *energii regenerabile*
  - *retele tehnologice si echipamente de exploatare*
  - *servicii publice*
  - *transport ( marfa, persoane ) rutier, CF*
  - *educatie, sanatate*
  - *salubritate*
  - *pompieri, aparare civila, politie*
  - *servicii administrative – banci, institutii publice etc*
  - *mediu*
  - *zone poluate*
  - *zone protejate*
  - *patrimoniu construit protejat*

**finalizarea etapei II cuprinde întocmirea hărților PUG comunei Runcu cu situația existentă și propusă ce include planșele redactate pe suport hârtie pe suport topografic realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor pentru toate localitățile componente precum și întocmirea adreselor pentru toate instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ în vederea includerii acestora în harta digitală, conform art. 46, alin. 8 din Legea 350 din 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, respective art. 17, alin. 5 din Ordinul 233 din 2016 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.**

**3. etapa III - întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor sau notificărilor de la instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ;**

- Piese scrise:

1. Memoriul general, care cuprinde:

- *Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general si prospectiv:*

- *Condiții geotehnice și hidrogeologice,*
  - *Organizarea circulației și transporturilor,*
  - *Protecția mediului riscuri naturale și antropice,*
  - *Tipuri de proprietate,*
  - *Infrastructură tehnico-edilitară,*
  - *Evoluția populației.*
- *Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare;*
  - *Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare.*
2. *Regulament local de urbanism aferent.*

- *Piese desenate;*

- *CD cu documentația în format digital (PDF);*

- *CD cu documentația în format digital pe suport grafic, conform art. 46, alin. 8 din Legea 350 din 2001 – privind amenajarea teritoriului și urbanismul, respective art. 17, alin. 5 din Ordinul 233 din 2016 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.*

- *organizarea etapei a doua de consultarea publicului.*

**finalizarea etapei III cuprinde întocmire documentațiilor pentru obținerea avizelor, acordurilor sau notificărilor de la instituțiile ce dețin obiective pe teritoriul administrativ.**

#### **4. etapa IV – P.U.G. propriuzis**

- *piese scrise – memoriu general*
- *piese desenate*
- *incadrarea în teritoriu cu identificarea limitei de intravilan, principalele destinații ale terenurilor, rețeaua cu principalele cai de comunicație, identificarea zonelor protejate și a zonelor cu restricții*
- *situația existentă și priorități – care identifică zonificarea teritoriului, caile de comunicații și transport propuse și infrastructura*
- *reglementări – zonificarea teritoriului (funcțiuni/destinație, regim de construire etc), identificarea cailor de comunicație și transport, și a infrastructurii*

*Teritoriul reglementat va fi împărțit în U.T.R. – unități teritoriale de referință – delimitate de străzi sau parcele cadastrale, și care coincid cu zonele pentru care se va putea elabora P.U.Z..*

*Tot pe aceste planșe se vor stabili zonele de interdicție de construire definitivă (instituite de lege) sau temporară (zone ce necesită studii suplimentare), cu specificarea atât a perioadei de interdicție cât și motivarea acesteia.*

- *obiectivele de utilitate publică – identificarea condițiilor și modalităților în care se pot realiza obiectivele de utilitate publică cât și asigurarea terenurilor necesare – expropriere ptr cauza de utilitate publică, transfer din proprietatea privată în cea publică a localității sau a instituțiilor publice etc.*

*Se vor identifica tipurile de proprietate și servitutile create și existente.*

- *Avizele prevăzute de lege.*

Reglementările se vor dezvolta pe o serie de principii, precum:

- *Identificarea zonelor care nu se vor modifica*
- *Identificarea zonelor pentru care se instituie obligația realizării unui concurs de arhitectură/urbanism*
- *Identificarea arealelor de reabilitare/regenerare urbană*
- *Amplasarea unor dotări de confort urban pe baza unor norme de amplasare (și care se pot institui pe plan local) – elemente de mobilier urban, locuri de joacă, facilități pentru persoanele cu dizabilități, separare de trafic pentru transportul de persoane, elemente și facilități de transport alternativ (biciclete,*

role, pietonal, statii modale si de interconectare etc), restrictii de indesire sau de amplasare a constructiilor in zonele rezidentiale cu locuinte colective etc.

**finalizarea etapei IV cuprinde predarea documentației finale către achizitor și către Consiliul Județean Gorj în vederea avizării și aprobării în Consiliul Local al comunei**

NOTA:

AVAND IN VEDERE CRITERIILE DE EVALUARE OFERTANTII SE OBLIGA SA INTOCMEASCA PROPUNEREA TEHNICA TINAND CONT DE URMATOARELE:

**Prezentarea organizarii echipei de proiect:**

- organigramă
- calendar de lucru

**Prezentarea modului de consultarea publică a populației:**

- tehnici și metode de comunicare/informare
- grupuri țintă vizate
- descrierea procesului de consultare publică pe etape de realizare
- calendar de lucru

**Prezentarea propunerilor schematice de dezvoltare urbană:**

- disfuncționalități
- avantaje competitive
- tendințe de dezvoltare identificate
- arii de intervenție

PRESTATORUL VA TINE CONT LA REALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL DE URMATOARELE:

*Planul Urbanistic General (P.U.G.) este un proiect care face parte din programul de amenajare a teritoriului și de dezvoltare a localităților. Mai exact, P.U.G.-ul constituie cadrul legal pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare conform Legii 350/2001, cu modificările și completările ulterioare.*

*P.U.G.-urile cuprind analiza, reglementările și Regulamentul Local de Urbanism pentru întreg teritoriul administrativ al unității de bază, atât din intravilan, cât și din extravilan.*

*Reglementările pe termen scurt pe care le include P.U.G.-ul se referă la stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității, stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan, zonificarea funcțională, corelată cu organizarea rețelei de circulație, delimitarea zonelor afectate de servituți publice; modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, stabilirea zonelor istorice protejate și de protecție a monumentelor istorice, formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor și precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate. Reglementările pe termen mediu și lung pe care le include P.U.G.-ul se referă la evoluția în perspectivă a localității, direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu și traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
PETCOIU CONSTANTIN**

**SECRETAR GENERAL,  
VLADUT CAMELIA**