

HOTĂRÂREA NR.50

privind aprobarea vanzarii prin licitație publică, a unui numar de 7(sapte) imobile- terenuri, proprietate privata al comunei Runcu

Consiliul Local al Comunei Runcu, județul Gorj.

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.8711/23.09.2022 întocmit de inițiator primar Cimpeanu Grigore - Adi și raportul de specialitate nr.8712/23.09.2022;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Runcu;
- prevederile art.1650-1762 din Legea 289/2009 privind Codul civil republicata si actualizata.
- Raportul de evaluare nr.16/22.07.2021 întocmit de expert evaluator Istratie Carmen-Teodora,
- Act aditional 1 la Raportul de evaluare nr.16/22.07.2021 întocmit de expert evaluator Istratie Carmen-Teodora,
- HCL nr. 34/30.07.2021 privind aprobarea vanzarii prin licitație publică, a unui numar de 22 (douazeci si doua) imobile- terenuri, proprietate privata al comunei Runcu;
- prevederile art.108, lit.e) 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit.b, art.139 alin.2, art.196 alin. 1 lit.a), art.243 alin. 1 lit.a), și art. 363 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a 7(sapte) imobile - terenuri , aparținând domeniului privat al Comunei Runcu, situate în Comuna Runcu, sat Runcu, Judetul Gorj, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Actul aditional nr.1 la Raportul de evaluare nr.16/22.07.2021 întocmit de expert evaluator Istratie Carmen-Teodora, înregistrat la Primăria Comunei Runcu cu nr.3000 / 31.03.2022.

Art.3.(1) Se aproba vânzarea, prin licitatie publica, a 7 (sapte) imobile-teren proprietate privata a comunei Runcu, dupa cum urmeaza:

- Lot 1 cu nr. Cadastral 40364, teren pasune, in suprafata de 588 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 2 cu nr. Cadastral 40365, teren pasune, in suprafata de 337 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 3 cu nr. Cadastral 40366, teren pasune, in suprafata de 517 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 4 cu nr. Cadastral 40367, teren pasune, in suprafata de 529 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 7 cu nr. Cadastral 40370, teren pasune, in suprafata de 179 m.p. situat in intravilan .
- Lot 15 cu nr. Cadastral 40354, teren pasune, in suprafata de 1567 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 16 cu nr. Cadastral 40355, teren pasune, in suprafata de 1638 m.p. situat in extravilan ;

(2) Prețul de pornire al licitației este cel stabilit prin Raportul de evaluare nr.16/22.07.2021 si actul aditional nr.1 la raport întocmit de evaluator Istratie Carmen-Teodora, conform tabelului anexa 2 la prezenta hotarare.

(3) Plata se face integral înainte de semnarea contractului de vânzare-cumparare.

Art. 3. Se aprobă documentatia pentru licitatie, conform anexelor nr.3 -9, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

- | | | |
|--------------|----------------------|-----------------------------|
| - președinte | - Iova Marius Vasile | Consilier juridic |
| - secretar | - Enachi Livia | Consilier achizitii publice |

- | | | |
|----------|----------------------|----------------------------|
| - membru | - Vladut Camelia | Secretar general al comuna |
| - membru | - Tirban Nicolae | Viceprimar |
| - membru | - Petcoiu Constantin | Consilier local |

Art. 5. Se aprobă constituirea comisiei de soluționare a contestațiilor licitației publice deschise în următoarea componență:

- | | | |
|--------------|---------------------------|-----------------|
| - președinte | - Berca Constantin | Sef Birou |
| - secretar | - Tascau Vasile-Grigore | Inspector |
| - membru | - Popescu Cosmin | Consilier local |
| - membru | - Arbagic Valentin-Cosmin | Consilier local |
| - membru | - Niamtu Simona | Inspector |

Art.6.(1) Se împuternicește primarul comunei Runcu, domnul Cîmpeanu Grigore-Adi să semneze contractele de vânzare cumparare în fața notarului public.

(2) Cîstigătorul licitației va suporta cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare-cumparare în fața notarului public.

Art. 7. Primarul comunei Runcu, domnul Cîmpeanu Grigore Adi împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Secretarul comunei, va comunica prezenta hotărâre Primarului comunei Runcu, pentru aducerea la îndeplinire, membrilor comisiei prevăzuți la art.4 și 5 din prezenta hotărâre, Prefectului Județului Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și o va face publică prin afișare la sediul consiliului local.

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.09.2022 cu un număr de 14 voturi „ pentru” din cei 14 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul total de 15 al consilierilor în funcție.

Data : 30.09.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER,
ANDREESCU LILIANA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VLĂDUT CAMELIA

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu,
Județul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367,
40370, 40354, 40355,

Cap. I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul și extravilanul Comunei Runcu , sat Runcu , Județul Gorj având următoarele numere cadastrale :40364, 40365, 40366, 40367,40370, 40354, 40355; Terenurile au acces numai din proprietățile învecinate.

1.2. Terenul este proprietatea privată a Comunei Runcu și au următoarele suprafețe:

- Lot 1 cu nr. Cadastral 40364, teren pasune, in suprafata de 588 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 2 cu nr. Cadastral 40365, teren pasune, in suprafata de 337 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 3 cu nr. Cadastral 40366, teren pasune, in suprafata de 517 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 4 cu nr. Cadastral 40367, teren pasune, in suprafata de 529 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 7 cu nr. Cadastral 40370, teren pasune, in suprafata de 179 m.p. situat in intravilan ;
- Lot 15 cu nr. Cadastral 40354, teren pasune, in suprafata de 1567 m.p. situat in extravilan ;
- Lot 16 cu nr. Cadastral 40355, teren pasune, in suprafata de 1638 m.p. situat in extravilan ;

Terenul are categoria de folosinta : pașune .

Cap. II. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivul de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

2.1. Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;

2.2. Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Runcu pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului comunei Runcu.

Cap. III. ELEMENTE DE PREȚ

3.1 Prețul evaluat pentru teren este stabilit conform Raportului de evaluare 16/21.07.2021 întocmit de Expert Evaluator Carmen Istratie, înregistrat la Primaria Comunei Runcu sub nr. 5895 / 22.07.2022 și a actului aditional nr.1 la Raportul de evaluare, având următoarele valori:

LOTURI	Nr cadastral	Suprafata intravilan -mp-	VALOARE TEREN INTRAVILAN -lei-	Suprafata extravilan -mp-	VALOARE TEREN EXTRAVILAN -lei-	Valoare totala intravilan / extravilan -lei-
Lotul nr 1	40364	588	8.688			8.688
Lotul nr 2	40365	337	4.974			4.974
Lotul nr 3	40366	517	7.369			7.369
Lotul nr 4	40367	529	7.816			7.816
Lotul nr 7	40370	179	3.527			3.527
Lotul nr 15	40354			1567	3.700	3.700
Lotul nr 16	40355			1638	3.870	3.870
TOTAL		2150	32374	3205	7570	39944

Valoarea de inventar a imobilului este de **5300 lei**.

Conform art. 363, al. (6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prețul minim de vânzare, care va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului Local Runcu, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului.

3.2 Plata vânzării se va face integral înainte de semnarea contractului de vânzare.

Cap. IV. MODALITATEA DE ATRIBUIRE A VÂNZĂRII

4.1. Procedura de vânzare propusă este vânzare prin licitație publică, conform art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANDREESCU LILIANA

SECRETAR GENERAL,
VLADUT CAMELIA

Prețul minim al vânzării pentru terenurile situate în Comuna Runcu este stabilit pentru fiecare lot în parte astfel:

LOTURI	Nr cadastral	Suprafata intravilan -mp-	VALOARE TEREN INTRAVILAN -lei-	Suprafata extravilan -mp-	VALOARE TEREN EXTRAVILAN -lei-	Valoare totala intravilan / extravilan -lei-
Lotul nr 1	40364	588	8.688			8.688
Lotul nr 2	40365	337	4.974			4.974
Lotul nr 3	40366	517	7.369			7.369
Lotul nr 4	40367	529	7.816			7.816
Lotul nr 7	40370	179	3.527			3.527
Lotul nr 15	40354			1567	3.700	3.700
Lotul nr 16	40355			1638	3.870	3.870
TOTAL		2150	32374	3205	7570	39944

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREESCU LILIANA



SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA

Anexa 3 la HCLnr.50/2022

REGULAMENTUL

privind vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: **40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355,**

1. Comisia de evaluare în componența desemnată prin Hotarare a Consiliului Local Runcu funcționează valabil în prezența tuturor membrilor săi și adoptă decizii valabile cu votul majorității membrilor.
2. Hotărârile comisiei de licitație sunt obligatorii pentru comisia de licitație și pentru ofertanți.
3. Licitația se desfășoară în două faze:
 - În prima fază se verifică îndeplinirea de către ofertanți a criteriilor de eligibilitate stabilite de către Consiliul Local Runcu prin Hotarare de Consiliu Local;
 - în faza a doua a licitației participa numai ofertanții care îndeplinesc criteriile de eligibilitate. În această a doua fază a licitației se deschide oferta financiară, iar adjudecarea se face în favoarea ofertantului cu prețul cel mai ridicat. În caz de egalitate a prețurilor ofertelor se trece la etapa de licitație prin strigare liberă.
4. Licitația publică se desfășoară numai dacă sunt înscriși cel puțin doi ofertanți pentru respectivul amplasament. În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.
5. Comisia de licitație adjudecă licitația publică deschisă.
6. Pasul de licitare va fi de 10 % din valoarea prețului de pornire/lot al licitației.
7. Unui ofertant nu-i poate fi atribuit prin licitație și nu poate participa la licitație pentru atribuire a mai mult de două loturi din cele ce fac obiectul prezentei documentații.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREESCU LILIANA



SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

de organizare și desfășurare a licitației publice deschise pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355,

Ofertanții interesați să participe la licitația publică pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: **40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355**, vor depune la sediul Primăriei Comunei Runcu, strada Cheile Sohodolului nr. 248, Jud. Gorj, Birou Registratură, până la data limita prevăzută în anunț, oferta pentru vânzarea terenului (lotului) ce urmează a fi supus licitației publice.

I. PREZENTAREA OFERTELOR

1.1. Licitația publică va avea loc în data și ora menționate în anunț, la sediul Primăriei Comunei Runcu, strada Cheile Sohodolului nr. 248, Jud. Gorj și se va efectua prin strigare liberă de către ofertanți sau reprezentanții acestora, în care caz se va prezenta documentul de împuternicire.

Licitația se desfășoară în două faze. În prima fază se verifică documentele doveditoare ale încadrării în criteriile stabilite prin Hotărârea Consiliului local Runcu. Ofertanții declarați admiși în prima fază, participă la faza a doua în care adjudecarea se face prin strigare liberă.

Criterii de eligibilitate:

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

-Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC;

Să prezinte certificat fiscal în termen de la Primăria Comunei Runcu, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;

-Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza Judetului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;

Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

-Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- plicul exterior:

I. Pentru persoane fizice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care s-a formulat solicitarea de înscriere la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie) achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui)

achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP Gorj în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal, împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări .

II. Pentru persoane juridice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care se înscrie la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).

-Copie certificat de înmatriculare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP din raza în care aceasta își are sediul în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.

-Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscriși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări

- Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2021.

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă; Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; lotul și adresa terenului pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Runcu, până la data menționată în anunț.

Pe plicul exterior se va face mențiunea: LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN (Lotul nr.). A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA.....2022, ora.....(se va menționa data și ora licitației din anunț).

Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; adresa și specificația amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

1.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul ca au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

Licitatia se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 alin. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română;

Oferta trebuie să fie fermă;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.

Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.

În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației.

Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate

Nu se pot înscrie la licitație:

-persoanele juridice sau fizice care au fost desemnate câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu au încheiat contractul ori nu au plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație;

-persoanele juridice sau fizice care au debite față de bugetul local sau față de bugetul de stat;

-persoanele juridice sau fizice cărora i-au fost adjudecate două loturi de teren din cele ce fac obiectul prezentei documentații.

II. GARANȚII

În vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de cel mult 30 de zile de la data adjudecării.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

-dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia;

-în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

Garanția de participare se depune la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin Ordin de plată bancar depus în contul R027TREZ3365006XXX004057 deschis la Trezoreria

Municipiul Tg Jiu, cu specificația la obiectul plății - garanție de participare la licitația pentru concesionarea terenului (Lotul.....) în suprafață de mp, situat în Comuna Runcu, sat Runcu, Judetul Gorj cu număr cadastral

Pentru ca licitația să fie validată pentru amplasament trebuie să existe minim 2 (doi) ofertanți. În cazul în care la data organizării licitației nu se prezintă minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

În cazul în care ofertantul adjudecător nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru încheierea contractului de vânzare, acesta pierde garanția de participare la licitație și terenul supus licitației va fi vândut ofertantului clasat pe locul 2.

În caz de infirmare și a ofertantului clasat pe locul 2, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea, garanțiile fiind reținute integral.

III. ALTE PREVEDERI

Pasul de licitație va fi de 10 % din valoarea minimă a lotului pentru care se organizează licitația.

Câștigătorul licitației va suporta contravaloarea cheltuielilor ocazionate de obținerea avizelor de la deținătorii de utilități pentru eliberarea certificatului de urbanism și înscrierea în Cartea Funciară.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREESCU LILIANA



SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA

CAIET DE SARCINI
pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu, sat Runcu,
Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367,
40370, 40354, 40355,

CAP. I. OBIECTUL CONCESIUNII

Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie vândute:

Imobilele - terenuri care urmează a fi vândute se află în extravilanul Comunei Runcu, sat Runcu, punctul Joampa, având numere cadastrale **40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355**, având acces numai din proprietățile învecinate. Imobilele – teren identificate la numerele cadastrale de mai sus se află în proprietatea privata a Comunei Runcu, având numerele cadastrale: **40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355**, înscrise în cartile funciare Runcu nr. **40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355**.

Condițiile de exploatare și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului, sunt următoarele:

- Prevederile art. 334-346 și art. 363 din cadrul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ - -
- Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale;
- Administrarea eficientă a domeniului public și privat al Comunei Runcu pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului comunei Runcu. Prin vânzarea bunurilor descrise mai sus se intenționează atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, prin valorificarea patrimoniului Comunei.

Cap. II. ELEMENTE DE PREȚ

II. 1. Prețul minim al vânzării pentru terenul situat în Comuna Runcu este stabilit pentru fiecare lot în parte astfel:

LOTURI	Nr cadast ral	Suprafata intravilan -mp-	VALOARE TEREN INTRAVILAN -lei-	Suprafata extravilan -mp-	VALOARE TEREN EXTRAVILAN -lei-	Valoare totala intravilan / extravilan -lei-
Lotul nr 1	40364	588	8.688			8.688
Lotul nr 2	40365	337	4.974			4.974
Lotul nr 3	40366	517	7.369			7.369
Lotul nr 4	40367	529	7.816			7.816
Lotul nr 7	40370	179	3.527			3.527
Lotul nr 15	40354			1567	3.700	3.700
Lotul nr 16	40355			1638	3.870	3.870
TOTAL		2150	32374	3205	7570	39944

II. 2 Pasul de strigare este de 10 % din valoarea prețului de pornire/lot al licitației.

II.3 Prețul vânzării licitat va fi cel puțin egal cu cel înscris la pct. II.1.

II.4 Plata vânzării se va face integral anterior datei semnării contractului.

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care s-a formulat solicitarea de înscriere la licitație.

Garanția de participare la licitație, se constituie în următoarea forma:

- în lei prin Ordin de plată bancar depus în contul R027TREZ3365006XXX004057 deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu , cu specificația la obiectul plății - *garanție de participare la licitația pentru concesionarea terenului (Lotul.....) în suprafață de mp, situat în Comuna Runcu, sat Runcu, Judetul Gorj cu număr cadastral* ...
Garanția de participare se returnează ofertanților necâștigători, în termen de 10 zile lucratoare de la semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Garanția de participare se pierde în următoarele cazuri:

- dacă ofertantul își retrace oferta în termenul de valabilitate al acesteia;
- în cazul ofertantului câștigător dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută de comisia de licitație pentru perfectarea contractului.

CAP. V. PREZENTAREA OFERTEI

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertei – 90 zile

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioadă de 90 zile de la data licitației; Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate declarată.

Modul de prezentare a propunerii financiare

Propunerea financiară se va prezenta în lei, iar Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de oferta completat, semnat și/sau ștampilat.

Modul de prezentare a ofertei - conform Instrucțiuni pentru ofertanți

Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, pentru suma de 300 lei.

Ofertanții la licitație vor achita taxa de participare la licitație în sumă de 300 lei.

La licitație pot participa numai persoane fizice sau juridice care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

-Să dețină certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului valabil și certificat constatator ORC;

Să prezinte certificat fiscal în termen de la Primăria Comunei Runcu, privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local, din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local;

-Să prezinte certificat fiscal în termen eliberat de Administrația Financiară de pe raza orașului în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat;

Participantul la licitație nu trebuie să fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

-Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație (declarație pe proprie răspundere).

Oferta se depune în două plicuri după cum urmează:

- plicul exterior:

I. Pentru persoane fizice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație în valoare de 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care s-a formulat solicitarea de înscriere la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie) achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui) achitată la Casieria Primăriei Comunei Runcu sau prin virament bancar în contul RO69TREZ33621180250XXXXX deschis la Trezoreria Municipiul Tg Jiu.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datorii la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP Gorj în care figurează că nu are datorii la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică și/sau a reprezentantului legal, împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscrși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări.

II. Pentru persoane juridice:

-Dovada depunerii garanției de participare la licitație egală cu 10% din valoarea prețului minim al vânzării pentru lotul pentru care se înscrie la licitație.

-Dovada achitării caietului de sarcini, în valoare de 300 lei (nu se restituie).

-Dovada achitării taxei de participare la licitație în valoare de 300 lei (nu se va restitui).

-Copie certificat de înmatriculare și certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului, nu mai vechi de 30 de zile la data depunerii ofertei.

-Certificat fiscal eliberat de Primăria Runcu, prin Serviciul Taxe și Impozite privind îndeplinirea obligațiilor de plată către bugetul local (în original), din care să rezulte că nu figurează cu datoriile la bugetul local.

-Certificat fiscal eliberat de DGFP din raza în care aceasta își are sediul în care figurează că nu are datoriile la bugetul de stat (în original).

-Copie BI / CI persoană fizică sau a reprezentantului legal.

-Împuternicire notarială pentru cazurile în care la licitație participă alte persoane decât titularii înscrși (în original).

-Declarație pe propria răspundere menționată la criteriile de eligibilitate pentru punctul 5.

-Fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări ,

-Bilanțul contabil sau declarația unică la 31.12.2021.

Plicul exterior va conține documentele de mai sus și plicul interior în care va fi depusă oferta pentru terenul supus licitației, care va cuprinde formularul de ofertă; Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; lotul și adresa terenului pentru care se va licita.

Documentele susmenționate se vor depune la Registratura Primăriei Runcu, până la data menționată în anunț.

Pe plicul exterior se va face mențiunea: LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU VÂNZARE TEREN (Lotul nr.). A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA.....2022, ora.....(se va menționa data și ora licitației din anunț).

Pe plicul interior se vor menționa: numele ofertantului; adresa și specificația amplasamentului pentru care se va licita.

După depunerea ofertei, care va fi sigilată, nu se mai acceptă completări la documentele acesteia. Ofertanții vor avea asupra lor toate documentele originale care au fost depuse în copie în ofertă.

1.2. Comisia de licitație verifică, în prima fază, documentele solicitate pentru îndeplinirea criteriilor de eligibilitate, cuprinse în plicul exterior.

După verificarea documentelor depuse în plicul exterior se comunică ofertanților faptul că au fost declarați admiși sau respinși pentru participarea la licitație.

Licitația se desfășoară sub formă de licitație publică deschisă cu strigare la care participă ofertanții declarați admiși, iar adjudecarea se face prin strigare liberă. Hotărârea comisiei de licitație înscrisă în procesul verbal privind adjudecarea este definitivă.

Pe baza hotărârii comisiei de licitație se comunică ofertantului câștigător acceptarea ofertei și data la care trebuie să se prezinte pentru încheierea contractului conform art. 341 al. 26 din OUG 57/2019 (Codul Administrativ), după împlinirea termenului de 20 zile calendaristice de la comunicare, dar nu mai târziu de 6 luni de la data adjudecării.

În legătură cu oferta se precizează următoarele:

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele și documentele prezentate vor fi redactate în limba română;

Oferta trebuie să fie fermă;

Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește una sau mai multe cerințe impuse prin documentele licitației și prin aceste instrucțiuni;

Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare a terenului în condițiile precizate în caietul de sarcini;

Revocarea ofertei de către ofertant, după deschiderea ei și după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare.

Oferta este valabilă pe o perioadă de 90 zile de la deschiderea ofertelor. Ofertantul va înscrie această durată în declarația de participare la licitație și în ofertă.

Nu se acceptă completarea dosarului cu documente în timpul desfășurării licitației.

În cazul în care la data organizării licitației nu sunt minim 2 (doi) ofertanți eligibili, se recurge la republicarea anunțului pentru un nou termen al licitației. Dacă nici la republicarea anunțului nu sunt minim doi ofertanți eligibili, adjudecarea se face, dacă se oferă prețul minim al vânzării, chiar dacă există un singur ofertant și bineînțeles cu îndeplinirea condițiilor de eligibilitate.

Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de ofertanți.

În acest caz ofertanților li se va înapoia în termen de 10 zile garanția de participare la licitație și contravaloarea documentației de licitație pe baza unei cereri scrise și înregistrate la Primăria Comunei Runcu.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini se consideră însușite de către ofertant.

Eventualele contestații cu privire la desfășurarea licitației publice se vor depune la registratura Primăriei Comunei Runcu în termen de 48 de ore de la data desfășurării licitației, iar comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și instrumenta contestațiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

Ofertanții declarați admiși în urma verificării criteriilor de eligibilitate stabilite vor participa la faza a doua a licitației unde adjudecarea se face prin strigare.

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin modelul de contract cadru de vânzare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREESCU LILIANA



SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA

11/02/2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

40364

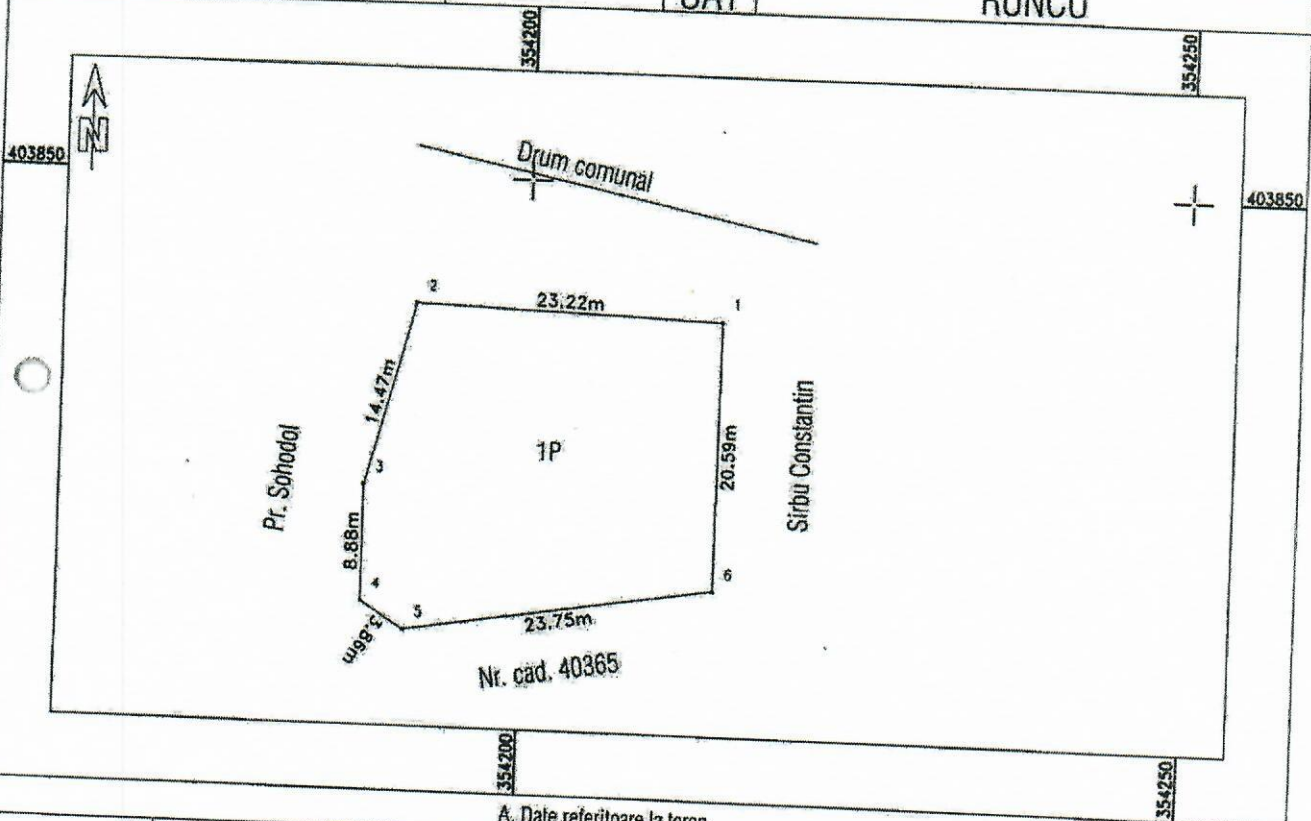
588 mp

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcela 19659/10, Lot I, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	P	588	Pasune tufaris. Teren intravilan neimprejmuit.
Total		588	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 588 mp
Suprafata din act = 865 mp.

Executant PJA MCRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1179-Categorie D

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Octavian Semnat digital de
Cristinel Octavian Cristinel

Vaduva
Vaduva

Data: 2022.02.14

Semnătura și ștampila
10:09:22 +02'00'

DURDAN ION

Digitally signed by
DURDAN ION, CN=DURDAN ION, C=RO,
G=DURDAN ION, SN=DURDAN ION,
SERIALNUMBER=2010113081230
Certificate autenticitate
CompuNet IASU
2022.02.11 11:41

PREZENTAT DE SEMINTA
ANDRESCU ALIANA

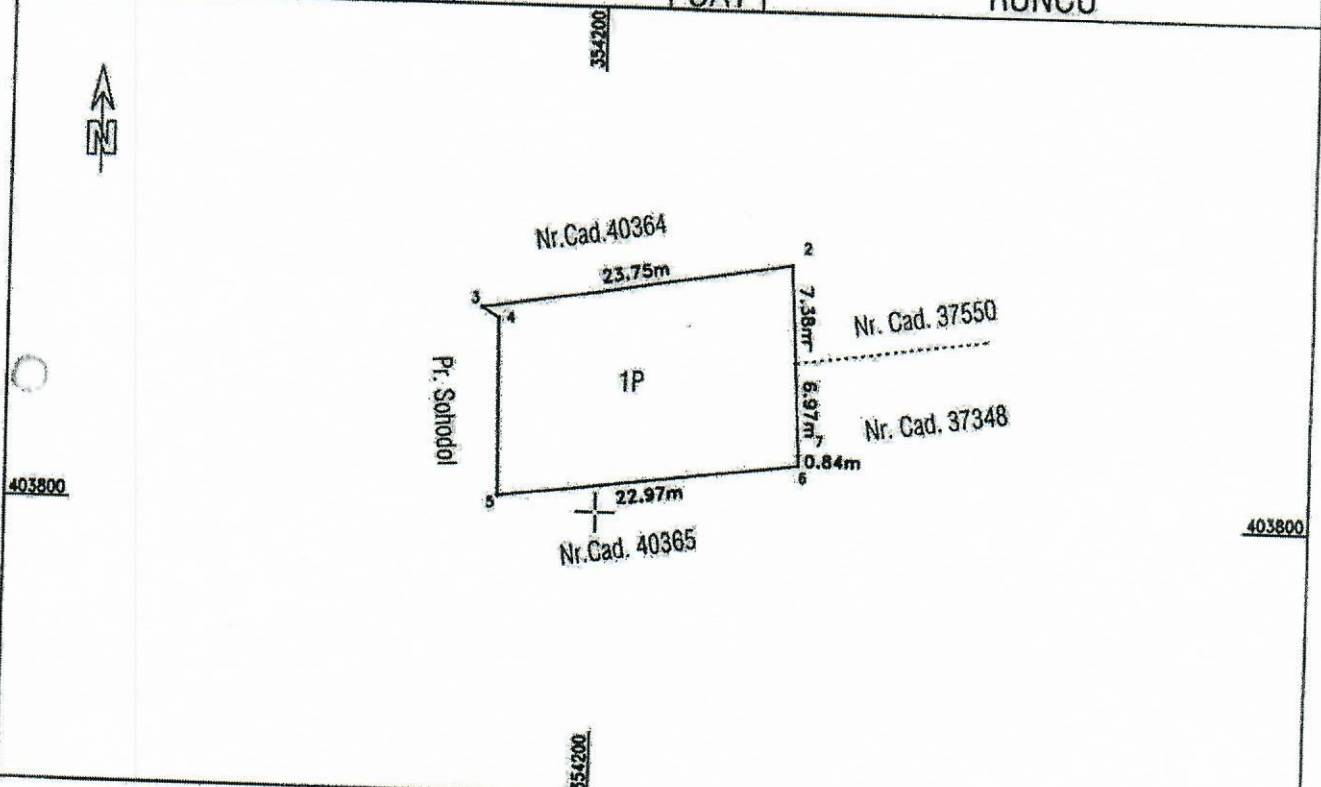


SECRETAR GENERAL
VICEDIRECȚIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobil:
40365	337 mp	Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289, Parcela 19659/10, Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	RUNCU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1.	P	337	Pasune tufaris.Teren intravilan neimprejmuit.
Total		337	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 337 mp
Suprafata din act = 513 mp.

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Constantin-Alin Vamesu
2022.02.14
09:00:00
+02'00'

Data: Jan

Semnatura si parafa

DURDAN ION
3080230
Certificare autenticalata
Completat la
2022.02.11 11:46



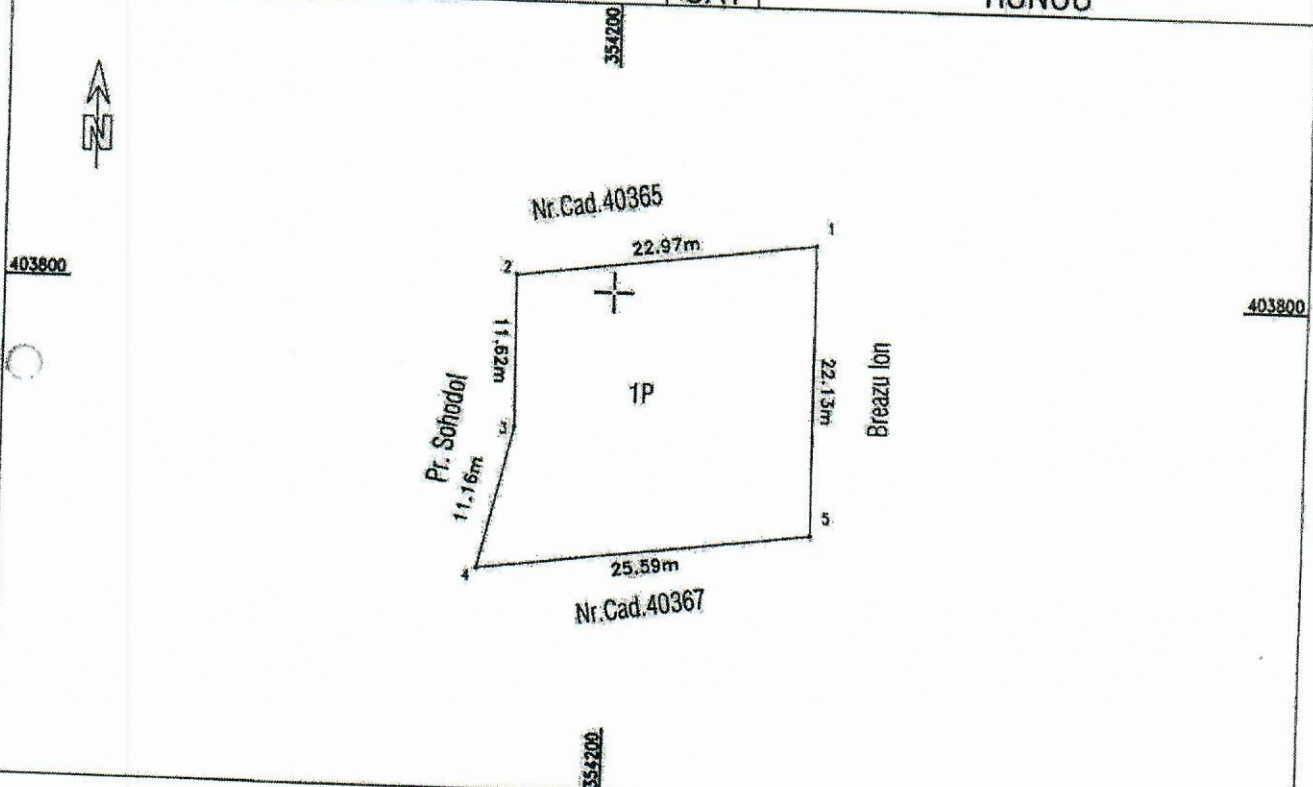
PREZENTATE DE SEBINA
ANDREESCU LIANA

SECRETAR GENERAL
VLADUŢ CAMPUCĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobil:
40366	517 mp	Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289, Parcela 19659/10, Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	RUNCU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1.	P	517	Pasune tufaris.Teren intravilan neimprejmuit.
Total		517	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 517 mp.
Suprafata din act = 841 mp.

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1177-Categoria D
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Semnat digital cu numarul cadastral
Mirela Parvulescu
Data: 2022.02.14 10:42:23 +02'00'
Semnatura si parafa

DURDAN ION
Digital signed by DURDAN ION, C=RO, CN=DURDAN ION, SERIALNUMBER=010113601230
Certificarea autentitatei Computerul meu 2022.02.11 11:51

Semnatura si stampila



PREZENTATE DE JEANINA ANDREESCU LILIANA

SECRETAR GENERAL VIADUT CAMELIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobil:

40367

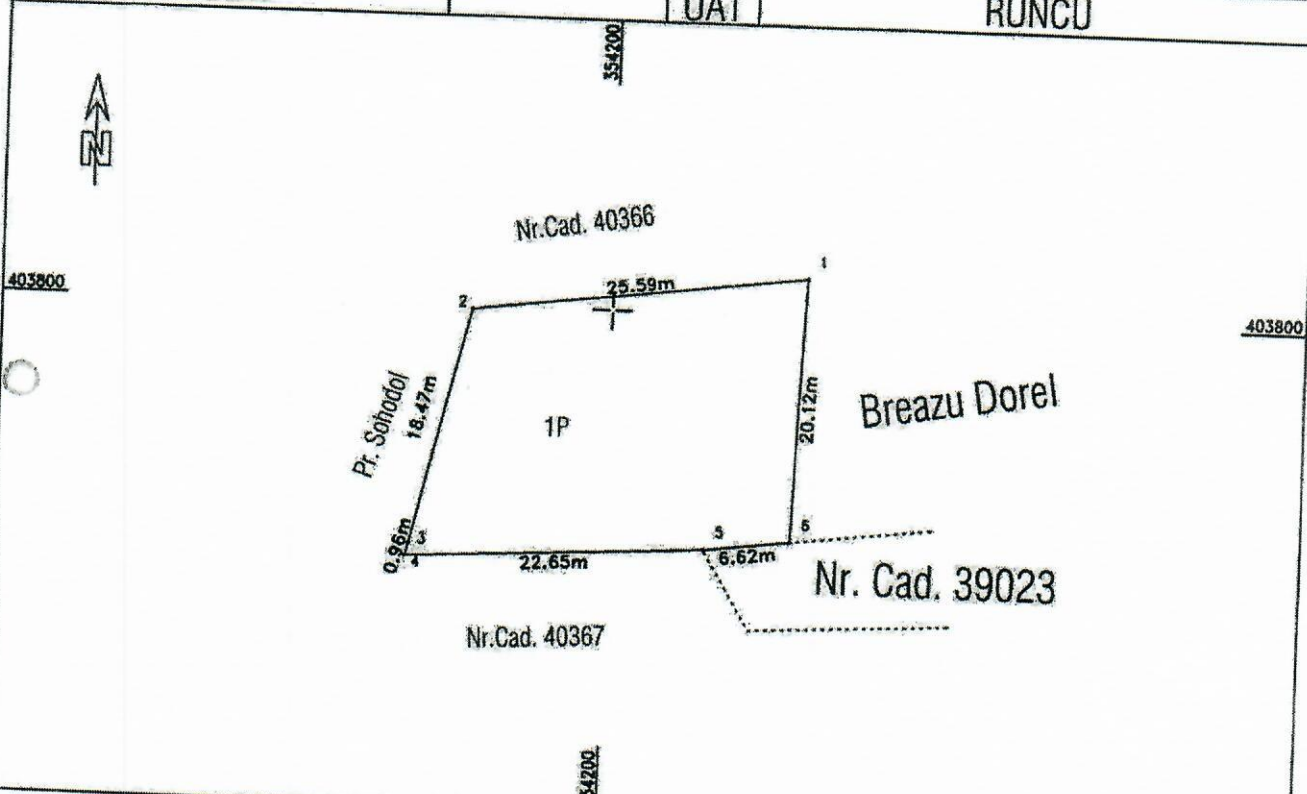
529 mp

Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289,
Parcela 19659/10, Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1.	P	529	Pasune tufaris. Teren intravilan neimprejmuit.
Total		529	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 529 mp.
Suprafata din act = 737 mp.

Executant: PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1178 - Clasa III
PFA DURDAN ION - RO-B-F-1178 - Clasa II

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Inspector

Semnat digital de
Octavian Cristinel
Cristinel
Vaduva
Data: 2022.02.14
+06:28 +02'00'

Data.....

DURDAN ION
Digitally signed by
DURDAN ION
PFA DURDAN ION, C-RO,
CNP: 94001200
SERIAL NUMBER: 2022021411
Certificare autentificata
Comisariatul meu
2022.02.14 11:57

PRESEDINTE DE SEDINTA
ANDRESCU LIANA

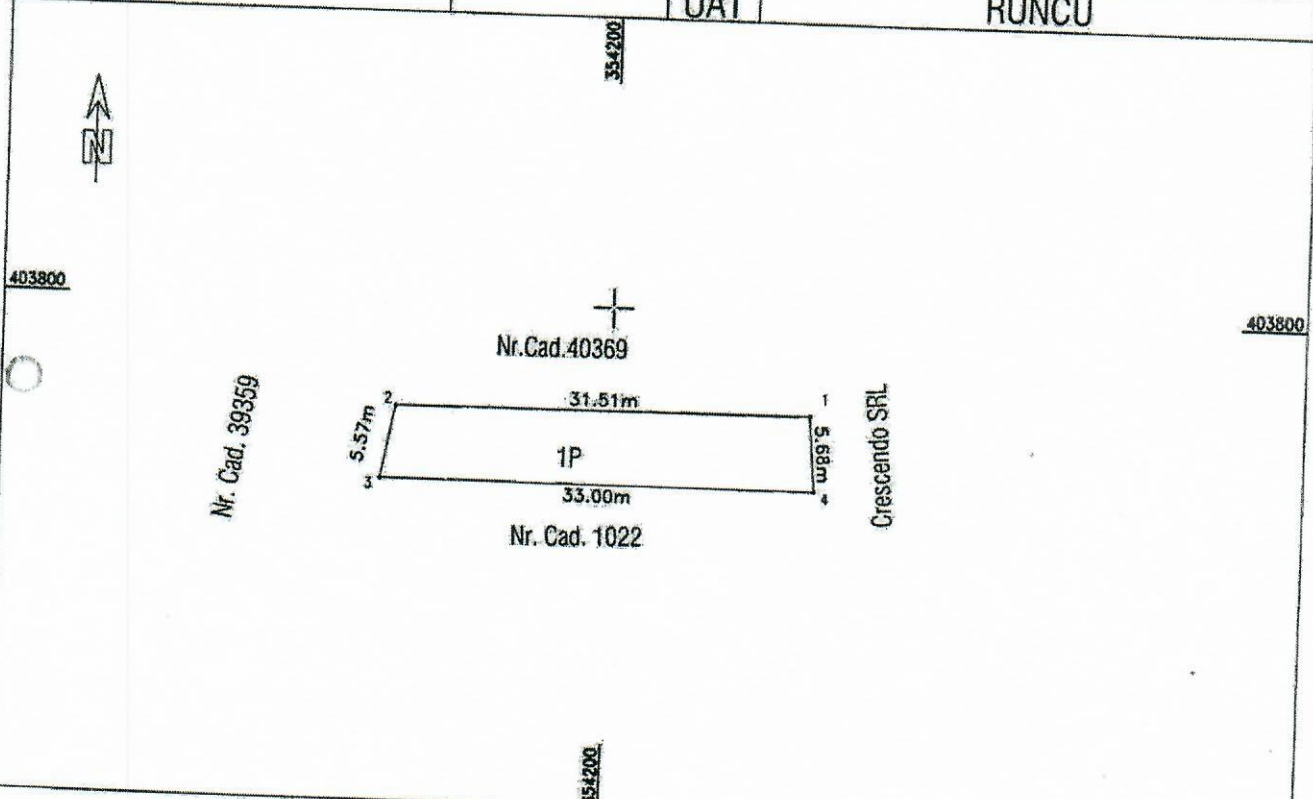


SECRETAR GENERAL
VIA SUT CAMPENIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 500

Nr.cadastral :	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobil:
40370	179 mp	Com. Runcu, sat Runcu, Tarla 289, Parcela 19659/10, Jud. Gorj
Cartea Funciara nr.:	UAT	RUNCU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata. [mp]	Mentuni
1.	P	179	Pasune tufaris. Teren intravilan neimprejmuit.
Total		179	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 179 mp
Suprafata din act = 206 mp.

Executant PJA MCTRIM CAD S.R.L. - RO-B-J-1179-Class III
PFA BURDAN ION - RO-B-F-1178-Categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Mirela

Parvulescu

Semnat digital de Mirela Parvulescu

Data: 2022.02.14

10:29:17 și parafa

DURDA BURDAN ION

Digitally signed by BURDAN ION, CN=BURDAN ION, C=RO, SN=BURDAN ION, email=burdan.ion@pja.ro

2022.02.11 12:42

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MIRELA PARVULESCU



SECRETAR GENERAL
VIRAJIU CAMELIA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral : 40364

Suprafata masurata a imobilului

Adresa imobilului:

40364

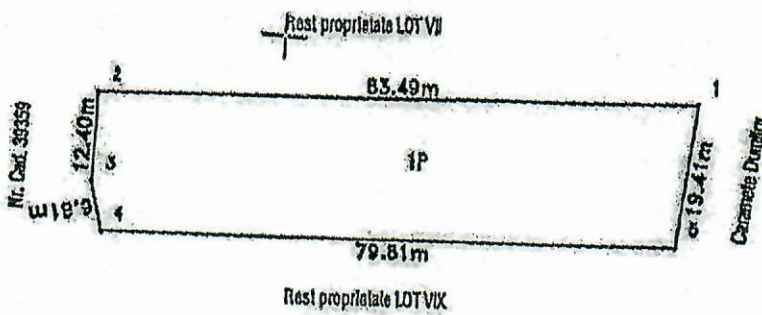
1567 mp

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcela 19660/10, 19659/11, Lot VIII
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

UAT

RUNCU



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1	P	1567
Total		1567
Pasuna tufaris, Teren extravilan neimprojevat.		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1567 mp
Suprafata din act = 1567 mp

MCTRM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executant: Durdan Ion cat. D RO-B-E-1178

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestela cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

POSEDA DE SPANIE
ANDREESCU LIVIANA



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnatura si parafa FUREAN CENEAN
CADRUL CADASTRAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral :

40355

Suprafata masurata a imobilului

1638 mp

Adresa Imob-ii:

Comuna Runcu, Tarla 289,
Parcele 19660/10, 19659/11, Lot IX
Jud. Gorj

Cartea Funciara nr.:

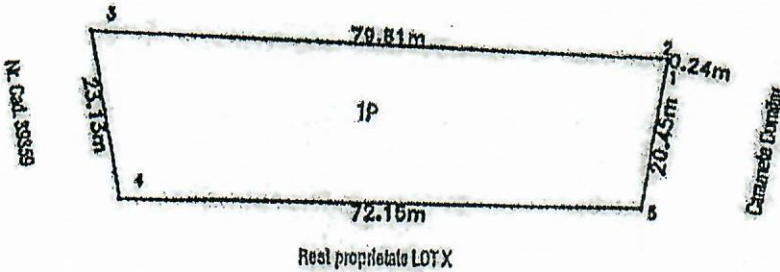
UAT

RUNCU



403600

Rest proprietate LOT VIII



4039

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]
1	P	1638
Total		1638
Pasune tularis. Teren extravilan nelimpregnat.		
Mentluni		
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Sup. constr. la sol [mp]
Total		
Mentluni		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1638 mp
Suprafata din act = 1638 mp

MOTRIM CAD cls. III RO-B-J-1179
Executanti: Durdan Ion cat. D RO-B-E-1178

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data 07.04.2021

PRESEDINTE DE COMISIA
ANDREESCU LIANA



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Inspector

SECRETAR GENERAL
LIANA

OFERTĂ

Pentru vânzarea terenului situat în Comuna Runcu , sat Runcu, Județul Gorj, ce face parte din Lotul nr. în suprafață de mp, cu număr cadastral, înscris în domeniul privat al Comunei Runcu.

Subsemnatul _____ ofer un preț de _____ lei.

Prin prezenta mă oblig să particip la licitația publică din data de _____ ora _____, organizată la sediul Primăriei Comunei Runcu .

Termenul de valabilitate al ofertei este de 90 zile de la data semnării prezentei.

Declar că am luat act ca în cazul nerespectării prețului vânzării oferit, sunt de acord cu anularea vânzării, urmând să suport toate cheltuielile ce derivă din aceasta în condițiile din caietul de sarcini.

OFERTANT,

Numele și
prenumele L.S.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREESCU LILIANA



SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Județul Gorj, cu numerele cadastrale: **40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355,**

Către Primăria Comunei Runcu

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația

Prin prezenta,

Noi,

(numele și prenumele/ denumirea ofertantului)

Ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenului în suprafață de _____ mp, din Comuna Runcu, sat Runcu, Județul Gorj, lot _____, cu număr cadastral _____ situat pe domeniul privat al Comunei Runcu.

Am luat cunoștință condițiile de participare la licitație, condițiile respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertei din partea noastră va participa _____ reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREESCU LILIANA



SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA

FIȘA OFERTANTULUI

la licitația publică deschisă pentru vânzarea terenurilor din Comuna Runcu sat Runcu, Judetul Gorj, cu numerele cadastrale: 40364, 40365, 40366, 40367, 40370, 40354, 40355,

- 1) Ofertant _____
- 2) Sediul societății sau adresa _____
- 3) Telefon, fax, email _____
- 4) Reprezentant legal _____
- 5) Funcția _____
- 6) Cod fiscal _____
- 7) Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
- 8) Nr. Cont _____
- 9) Banca _____
- 10) Capitalul social (lei) _____
- 11) Cifra de afaceri (lei) la 31.12.2021 _____
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale -dacă este cazul _____
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale _____

PRESEDINTE DE SEDINTA,

ANDREESCU LILIANA



Ofertant

SECRETAR GENERAL,

VLADUT CAMELIA