

**ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
COMUNA RUNCU
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.12

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din teren fânețe în teren curți-construcții și Construire hală prestări servicii, depozitare și birouri pentru realizare geam termorezistent, împrejmuire și utilități”, în comuna Runcu, satul Bâlta, județul Gorj, Beneficiar Mititelu Ioana Florentina

**Consiliul Local al Comunei Runcu, județul Gorj,
Având în vedere:**

- cererea d-nei Mititelu Ioana – Florentina, în inițiator/ beneficiar, înregistrată sub nr. 1290/09.02.2024;
- Prevederile art. 1 și 2 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Prevederile art. 5, art. 47 și art. 56 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (1) și (2) din Legea 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Prevederile art. 5 din Legea 544/2001, privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Raportul privind asigurarea publicității în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010
- Referatul de aprobare al primarului comunei Runcu;
- Raportul de specialitate privind necesitatea și oportunitatea aprobării PUZ aferent „Schimbare destinație din teren fânețe în teren curți-construcții și Construire hală prestări servicii, depozitare și birouri pentru realizare geam termorezistent, împrejmuire și utilități”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art. 1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare destinație din teren fânețe în teren curți-construcții și Construire hală prestări servicii, depozitare și birouri pentru realizare geam termorezistent, împrejmuire și utilități” și a Regulamentului local de urbanism aferent, în comuna Runcu, județul Gorj, beneficiar Mititelu Ioana – Florentina, proiect nr. 37/2023 întocmit de SC PVD Arhitect SRL, arhitect Viorel Dorel Pasăre,

pentru terenul cu nr cadastral 41693 situat în comuna Runcu, satul Bâlta, județul Gorj, întabulat în Cartea Funciară a localității Runcu sub nr. 41693.

Art.2. Aprobarea schimbării categoriei de folosință a suprafeței de 1159 mp (teren intravilan) din teren fânețe în teren curți-construcții cu scopul creării unei zone de prestări servicii, depozitare, birouri administrative.

Art.3. Asigurarea căilor de acces, a dotărilor și utilităților publice și echipamentelor tehnice necesare construirii și ulterior utilizării construcțiilor, se fac pe cheltuiala investitorilor.

Art. 4. Documentația PUZ „Schimbare destinație din teren fânețe în teren curți-construcții și Construire hală prestări servicii, depozitare și birouri pentru realizare geam termorezistent, împrejmuire și utilități” și a Regulamentului local de urbanism aferent, în comuna Runcu, județul Gorj, beneficiar Mititelu Ioana – Florentina, proiect nr. 37/2023 întocmit de SC PVD Arhitect SRL, arhitect Viorel Dorel Pasăre, pentru terenul cu nr cadastral 41693 situat în comuna Runcu, satul Bâlta, județul Gorj, întabulat în Cartea Funciară a localității Runcu sub nr. 41693 are valabilitate de 60 de luni.

Art. 5. Prevederile hotărârii, vor fi duse la îndeplinire de către compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Runcu, județul Gorj.

Art. 6 Secretarul general al comunei va comunica hotărârea, Primarului Comunei Runcu, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, Consiliului Județean Gorj și o va aduce la cunoștința publică prin afisare la sediul Consiliului Local al comunei Runcu.

Adoptată în ședința ordinară din data de 23.02.2024 cu un număr de 13 voturi „pentru”, din cei 13 consilieri locali prezenți la ședință, din numărul total de 14 al consilierilor în funcție.

Data: 23.02.2024

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
PETCOIU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
VLADUT CAMELIA**

