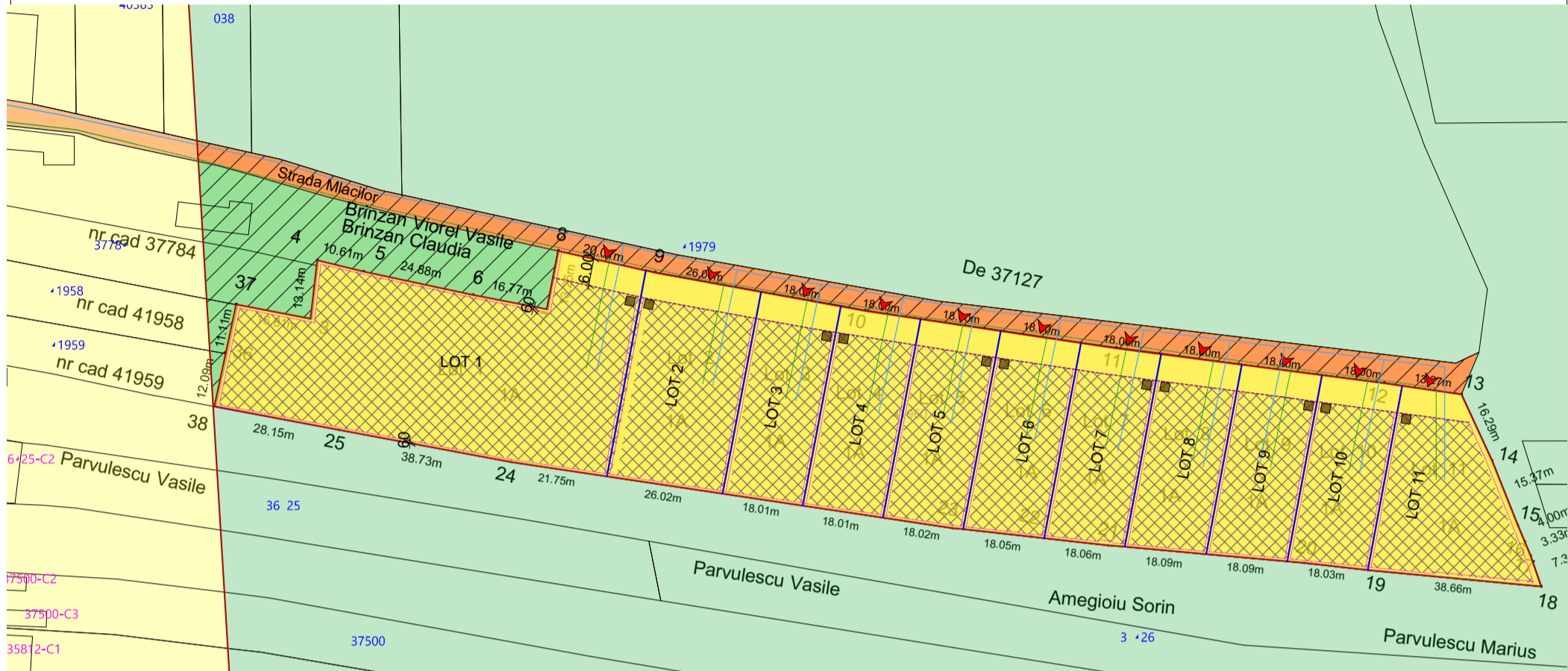


# PRIMARIA COMUNEI RUNCU




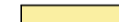







Data anuntului: 26.11.2024

INTENTIE DE ELABORARE :

Elaborare PUZ - "Intrucerea terenului in intravilan si parcelare pentru constructia de locuinte individuale cu functiuni complementare"



## LEGENDA

-  Limita intravilan propusa
-  Suprafata teren intravilan propus = 11 758,00mp
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**
- POT max propus 35%
- CUT max propus 1,05
- Regim maxim de inaltime P+2
- H maxim cornise 12.00m
-  Zona invecinate, terenuri extravilane
-  Zona invecinate locuinte individuale
-  Zona constructibila
-  Terenuri extravilane ce nu fac obiectul prezentei documentatii , propuse pentru introducere in intravilan intr-o etapa ulterioara (actualizare PUG Runcu)
-  Acces auto si pietonal /PARCELA
-  Cai de circulatie publice existente DJ 672C si Strada Mlaciilor
-  Retragere minima fata de strada, 6m
-  Retragere laterala si posterioara conform codului civil 60cm
-  Loturi propuse cu functiunea de locuire individuala( izolata sau cuplate), servicii si alte functiuni complementare

## Argumentare:

Informare in vederea obtinerii emiterii avizului de oportunitate , pentru elaborare PUZ

Initiator: SENDROIU DANIEL LIVIU

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal, in perioada 26.11.2024-11.12.2024**

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :**

adresa PRIMARIA COMUNEI RUNCU

**Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare PUZ**

**Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat pe site-ul Primariei Comunei Runcu.**

**Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:**

- ETAPA PREGATITOARE
- ETAPA ELABORARE PROPUNERI