

NR. 222/10.07.2025

Anexa Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

Subscrisorul/Subsemnata¹⁾: **OFERTA DE VÂNZARE TEREN**
MARUȚESCU ANDREI-ALDOREANU CNP
având adresa de comunicare în: localitatea **BUCUREȘTI**, str. **COSTACHE** nr. **4A** bl., sc.
et., ap., județul/sectorul **1**, codul poștal e-mail tel. **074819**
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1511** (ha), reprezentând cota parte **1/1**
la prețul de (*) **50717** (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului: nr. cadastral **43691**

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului;
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorii de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul: (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cota- parte ⁴⁾						
Se completează de către vânzător.	RONCU DOBĂRJA	0,1511	1/1	43691	43691	T30	P 608, 609, 610, 611	P 1020 mp P 481 mp.	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categorii de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare; DA **(NU)**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MARUȚESCU ANDREI-ALDOREANU
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data **10.07.2025**

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr.223 din 10.07.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.222/ 10.07.2025 depusa de MĂRUȚESCU ANDREI ALEXANDRU, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N -- REST PROPRIETATE	
2.	E -- PARAU VAEA MARE	
3.	S -- SCODA ANDREEA DIANA	
4.	V- ANDRONIE CONSTANTIN ALIN	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/
----------	--	----------------------

		reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
Jr. Cîmpeanu Grigore-Adi



Secretar primarie,
Vlăduț Camelia



Intocmit,
Lăpăduș Mirela Luminița

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr. 224..... din 10.07.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SCODA ANDREEA DIANA, ANDRONIE CONSTANTIN ALIN CNP/CIF (*), nr... de înregistrare .. (**), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 222 din data de 10.07.2025, depusă de MĂRUȚESCU ANDREI ALEXANDRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1511 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 43691, carte funciară nr. 43691 , tarla nr. 30, parcela nr. 608, 609, 610, 611, categoria de folosință PASUNE, la prețul de 50.717 (lei), afișată la sediul/site-ul www.runcugorj.ro al Primăriei Runcu, județul Gorj.

Primar,
Jr. Cimpeanu Grigore-Adrian



Secretar primărie,
Vlăduț Camelia

Intocmit,
Lăpăduș Mirela Luminița

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.