

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)RUNCU	Nr. 234 din 25.07.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.233/ 25.07.2025 depusa de DIACONU FLOAREA si CRISTINA NICOLETA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – PAVEL MIOARA	
2.	E – DRUM	
3.	S – VOICHITONIU NUSA	
4.	V- REST PROPRIETATE INTRAVILAN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/
----------	--	----------------------

		reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

**Primar,**  
Jr. Cîmpeanu Grigore-Adi



**Secretar primarie,**  
Vlăduț Camelia

Intocmit,  
Lăpăduș Mirela Luminița

NR-238/25.07.2025

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Placem Placem, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea Tagiu, str. Al. Brancu nr. ...., bl. 3, sc. 1,  
et. 1, ap. 6, județul/sectorul Gorj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Subsemnatul/Subsemnata) Cristina Nicelita, CNP ....., având  
adresa de comunicare în: localitatea Măgurești - Tălvesti, str. Olavilor 14 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., județul/sectorul Gorj, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
....., tel. 0766221050, tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în  
suprafață de 0,1013... (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (\*) 10000 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Com. Runcu</u>	<u>0,1013</u>	<u>1/1</u>	<u>42401</u>	<u>42401</u>	<u>993</u>	<u>84131</u> <u>84132</u> <u>84133</u>	<u>având</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Placem Placem  
Vânzător/Împuternicit,  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

Cristina Nicelita  
Procurator Lambroni  
ian-Daniel

23.07.2025  
Data .....

L.S.  
[Signature]

NOTE:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Anexa Nr. 4  
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr. 235..... din 25.07.2025

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PAVEL MIOARA, VOICHITONIU NUSA CNP/CIF (\*), nr... de înregistrare .. (\*\*), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 233 din data de 25.07.2025, depusă de DIACONU FLOAREA și CRISTINA NICOLETA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1013 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42401, carte funciară nr. 42401, tarla nr.393, parcela nr.34131, 34132, 34133/2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.runcugorj.ro](http://www.runcugorj.ro) al Primăriei Runcu, județul Gorj.

Primar,  
Jr. Cimpeanu Grigore-Adrian



Secretar primărie,  
Vlăduț Camelia



Intocmit,  
Lăpăduș Mirela Luminița

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.