

NR. 263/02.10.2025

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Vînzătoru Larisa Georgiana, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea 76-JIU str. Drăgoești nr. 187, bl. ...., sc. ....,  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul Gorj codul poștal 200100, e-mail ....., tel. 0799620440

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2)</sup> Vînzătoru Ioan Aurel, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea 76-JIU str. Gen. Teli nr. 9, bl. 9, sc. 3,  
et. 4, ap. 10, județul/sectorul Gorj codul poștal 200100, e-mail .....,  
tel. 0738810050, vînd teren agricol în suprafață de 0,2168 (ha),  
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 10640,00 lei, patruzeci de mii, șase sute patruzeci.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

| Specificare                       | Informații privind terenul  |                      |                          |                          | Cămin                |                    | Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha)       |                          | Cota parte <sup>4)</sup> | Număr cartă lot (**) | Număr parcelă (**) |                                             |            |
|                                   |                             | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>4)</sup> |                          |                      |                    |                                             |            |
| Se completează de către vânzător. | Bucuru                      | 0,2168               | 1/1                      | h1644                    | h1644                | 460                | 38485<br>38486                              | farme.     |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                             |                      |                          |                          |                      |                    |                                             |            |

<sup>1)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole, modificările și completările ulterioare.<sup>2)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi furnizate, asemenea.<sup>3)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în județul Gorj, în judecătorești care să țină loc de contract.

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform art. 329 din Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, eu:

1. Vânzător/Împuternicit,

VÎNZĂTORU IOAN AUREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 01.10.2025.

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

2. Vânzător/Împuternicit,

VÎNZĂTORU LARISA GEORGIANA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Județul (*) GORJ                             | Registrul de evidență      |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU | Nr. 264 din 02.10.2025 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.263/ 02.10.2025 depusa de VÎNATORU IOAN AUREL si VÎNATORU LARISA GEORGIANA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| ...      |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | N – PARVULESCU VASILE                                                                                                                                                                                                    |                                     |
| 2.       | E – COICULESCU ION                                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 3.       | S – POPESCU ION                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 4.       | V- D.E.                                                                                                                                                                                                                  |                                     |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|



|    |  |                 |
|----|--|-----------------|
|    |  | reședință/sediu |
| 1. |  |                 |
| 2. |  |                 |

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

Primar,  
Jr. Cîmpeanu Gheorghe-Adi



Secretar primarie,  
Vlăduș Camelia

Intocmit,  
Lăpăduș Mirela Luminița

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                              |                               |
|----------------------------------------------|-------------------------------|
| Județul (*) GORJ                             | Registrul de evidență         |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU | Nr. 265... din 02.10.2015 (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, PARVULESCU VASILE, POPESCU ION și COICULESCU ION, CNP/CIF (\*), nr... de înregistrare .. (\*\*), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 263 din data de 02.10.2025, depusă de VÎNĂTORU IOAN AUREL și VÎNĂTORU LARISA GEORGIANA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2168 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 41644, carte funciară nr. 41644, tarla nr.460, parcela nr. 38485, 38486, categoria de folosință FANETE, la prețul de 40.640 (lei), afișată la sediul/site-ul [www.runcugorj.ro](http://www.runcugorj.ro) al Primăriei Runcu, județul Gorj.

Primar,  
Jr. Cîmpeanu Grigore-Adi



Secretar primărie,  
Vlăduț Camelia

Intocmit,  
Lăpăduș Mirela Luminița

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.