

nr. 288/27-10-2025

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BERULESCU AINO VARGILE, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea TOȘIU, str. FRATII BUDESTI, nr. 2, bl., sc.,
et., ap., județul/sectorul GORDY, codul poștal, e-mail, tel. 0722 624 30
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0365 (ha), reprezentând cota parte 1/1,
la prețul de (*) 6000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ³⁾ (**) | Observații | |
|-----------------------------------|--|----------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---|---------------|--------------------------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (*) | Suprafață (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | | | Număr parcelă (**) |
| | | Suprafața totală (*) | Cotă- parte ⁵⁾ | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>RUMU</u> | <u>0,0365</u> | <u>1/1</u> | <u>28111</u> | <u>28111</u> | <u>461</u> | <u>28563/3</u> <u>28563/4</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | | | | | | | | | |

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BERULESCU AINO VARGILE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]
L.S.

Data 23.10.2025

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

| | |
|--|----------------------------|
| Județul (*) GORJ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU | Nr. 289 din 27.10.2025 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.288/ 27.10.2025 depusa de BERCULESCU ALIN VASILE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| ... | | |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | N – OTET CONSTANTIN | |
| 2. | E – HOTAR LELESTI | |
| 3. | S – VULPE MARIA | |
| 4. | V- REST PROPRIETATE INTRAVILAN | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ |
|----------|--|----------------------|
|----------|--|----------------------|

| | | |
|----|--|-----------------|
| | | reședință/sediu |
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

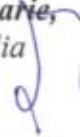
preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|-------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

Primar,
Jr. Cimpeanu Grigore-Adi



Secretar primărie,
Vlăduș Camelia



Intocmit,
Lăpăduș Mirela Luminița



Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|---------------------------|
| Județul (*) GORJ | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU | Nr. 290... din 27.10.2025 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, OTET CONSTANTIN, VULPE MARIA, CNP/CIF (*), nr... de înregistrare .. (**), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 288 din data de 27.10.2025, depusă de BERCELESCU ALIN VASILE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0365 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 38111, carte funciară nr. 38111, tarla nr.461, parcela nr.38563/3, 38563/4, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 10.000 (lei), afișată la sediul/site-ul www.runcugorj.ro al Primăriei Runcu, județul Gorj.

Primar,
Jr. Cimpeanu Andrei



Secretar primărie,
Vlăduț Camelia



Intocmit,
Lăpăduș Mirela Luminița

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Lăpăduș Mirela Luminița", written below the printed name.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.