

NR. 16/26.01.2026

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Cotoi C-tin Alin, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea Benceu, str. M. Apostol nr. 10, bl., sc.
et., ap., județul/sectorul BOAN codul poștal, e-mail, tel. 07446870

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ Cotoi Cătălin, CNP,
având adresa de comunicare în: localitatea Tărlău, str. 9 MAI nr. 58 bl. 58 sc. 1,
et. 2 ap. 8, județul/sectorul BOAN, codul poștal, e-mail,
tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0395 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 40000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Benceu</u>	<u>0,0395</u>	<u>1/1</u>	<u>43687</u>	<u>43687</u>	<u>440</u>	<u>150</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

1. Vânzător/Împuternicit,
Cotoi C-tin Alin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]
Data 22.01.2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

2. Vânzător/Împuternicit,
Cotoi Cătălin
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature]

Anexa Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
rangului de preferință

Județul (*)GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr.17 din 26.01.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16/26.01.2026 depuse de COTOI CONSTANTIN ALIN și COTOI CĂTĂLIN, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – NR- CAD. 41860- COICA GABRIEL CONSTANTIN	
2.	E – MERCIOIU ANA	
3.	S – DRUM	
4.	V – most. CĂTUȚ ELENA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,
Jr. Cimpetaru Grigore Alădi



Secretar primarie,
Vlăduț Camelia

Intocmit,
Lăpăduș Mirela Luminița

Anexa Nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr. 18 din 26.01.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință COICA GABRIEL CONSTANTIN, MERCIOIU ANA, MOST. CATUT ELENA , CNP/CIF (*), nr... de înregistrare .. (**), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel.,Oferta de vânzare nr. 16 din data de 26.01.2026, depusă de COTOI CONSTANTIN ALIN si COTOI CĂTĂLIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0395 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 43687, nr. carte funciară 43687,tarla nr. 440 parcelele nr. 150 categoria de folosință ARABIL, la prețul de 40.000(lei), afișată la sediul/site-ul www.runcugorj.ro al Primăriei Runcu, județul Gorj.

Primar
Jr. Cimpulea G. Gore-Adi



Secretar primărie
Vlăduț Camelia



Intocmit,
Lăpăduș Mirela Luminița



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.