

NR. 67/23.04.2026

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> NIANU SIMONA, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea PUNCA, str. .... nr. 462, bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ....; județul/sectorul GORJ, codul poștal 217390, e-mail ....., tel. 0729603655

Subsemnatul/Subsemnata<sup>2)</sup> NIANU SORIN, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea PUNCA, str. ION CĂRĂVOARĂ nr. 83, bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul GORJ, codul poștal 217390, e-mail ....., tel. 0727102955, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 754 MP (ha),  
reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 5.000 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....  
Date privind identificarea terenului:

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriya de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>PUNCA GORJ</u>	<u>754 MP</u>	<u>1/1</u>	<u>41819</u>	<u>41819</u>	<u>293</u>	<u>19372/1 19373/1 19376/1 19377/1</u>	<u>FĂNEȚE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>							<u>20012/1 20013/1</u>		

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**1. Vânzător/Împuternicit,**

NIANU SIMONA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]  
Data 22.04.2026

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**2. Vânzător/Împuternicit,**

NIANU SORIN  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]

Anexa Nr. 3

(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*)GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr.68 din 23.04.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 67/ 23.04.2026 depuse de NIAMȚU SORIN și NIAMȚU SIMONA , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	N – BALMUS LORENA	
2.	E – MORENCI STEFAN	
3.	S – MORENCI STEFAN	
4.	V – CERNAIANU ION	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și	Adresă de
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

crt.	ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

**Primar,**  
Jr. Cimpeanu Grigore-Adrian



**Secretar primarie,**  
Vlăduț Camelia

*(Signature)*  
Intocmit,  
Lăpăduș Mirela Luminița

*(Signature)*

## Anexa Nr. 4

(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) GORJ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr. 69 din 23.04.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MORENCI STEFAN, CERNAIANU ION, BALMUS LORENA, CNP/CIF (\*), nr... de înregistrare .. (\*\*), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 67 din data de 23.04.2026, depusă de NIAMȚU SIMONA, NIAMȚU SORIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0754 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 41819, nr. carte funciară 41819, țarla nr. 293, parcelele nr. 19972/1, 19973/1, 19996/1, 19997/1, 20012/1, 20013/1 categoria de folosință FANETE, la prețul de 5.000(lei), afișată la sediul/site-ul [www.runcugorj.ro](http://www.runcugorj.ro) al Primăriei Runcu, județul Gorj.

Primar,  
Jr.Cimpeanu Grigore-Adi



Secretar primărie,  
Vlăduț Camelia

Intocmit,  
Lăpăduș Mirela Luminița

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemptorilor.