NR. 165/09.11.2026

Anexa Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/~~Subsemnata~~[1]) Buleteanu Cristian-Alexandru, CNP .....,
având adresa de comunicare în: localitatea Fânaru-Jiu, str. LALELELOR nr. 66, bl. ...., sc. ....,
et. ...., ap. ...., judeţul/~~sectorul~~ GORJ, codul poştal 210138, e-mail ....., tel. 0726033157
~~Subsemnatul~~/Subsemnata) Buleteanu Roxana-Ionela, CNP 2951017180043,
având adresa de comunicare în: localitatea Fânaru-Jiu, str. LALELELOR nr. 66, bl. ...., sc. ....,
et. ...., ap. ...., judeţul/~~sectorul~~ GORJ, codul poştal 210138, e-mail
....., tel. 0760378018, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de 0,0694 (ha),
reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 30000 (lei).

Condiţiile de vânzare[2]) sunt următoarele: ~~SE VINDE~~ ÎMPREUNĂ CU INTRAVILANUL
Date privind identificarea terenului:

[1]) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
[2]) Se va completa în cifre şi litere.

Specificare	Informaţii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinţă[3]) (**)	Observaţii
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul (*)	Suprafaţă (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafaţa totală (*)	Cotă-parte[5])						
Se completează de către vânzător.	RUNCU	0,0694	1/1	42802	42802	360	30096 30097	FÂNEŢE	
Verificat primărie[4])									

[3]) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
[4]) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
[5]) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare: DA (NU)

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

1. Vânzător/Împuternicit,
Buleteanu Cristian-Alexandru
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....
Data 06-11-2026

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

2. Vânzător/Împuternicit,
Buleteanu Roxana-Ionela
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura .....

Anexa Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Judeţul (*)GORJ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr.166 din 09.11.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 165/ 09.11.2026 depuse de BULETEANU CRISTIAN ALEXANDRU si BULETEANU ROXANA IONELA, în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		
...		

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.	N – ALIONESCU ION	
2. 3. 4.	E – REST PROPRIETATEA INTRAVILAN S – POPESCU ION V – ALIONESCU ION	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă de domiciliu/ reşedinţă/sediu
1.		
2.		

Primar,
Jr.Cîmpeanu Grigore-Adi

Secretar primarie,
Vlăduţ Camelia

Intocmit,
Lăpăduş Mirela Luminiţa

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) GORJ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr. 167 din 09.11.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă ALIONESCU ION, CNP/CIF (*), nr... de înregistrare .. (**), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,Oferta de vânzare nr. 165 din data de 09.11.2026, depusă de BULETEANU CRISTIAN ALEXANDRU si BULETEANU ROXANA IONELA privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,0694 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42802, nr. carte funciară 42802 ,tarla nr. 360, parcelele nr. 30096, 30097, categoria de folosinţă fanete, la preţul de 30.000(lei), afişată la sediul/site-ul www.runcugorj.ro al Primăriei Runcu, judeţul Gorj.

Primar,
Jr.Cîmpeanu Grigore-Adi

Secretar primărie,
Vlăduţ Camelia

Intocmit,
Lăpăduş Mirela Luminiţa

NOTĂ:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.

Anexa Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judeţul (*) GORJ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială (*) RUNCU	Nr. 168 din 09.11.2026 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoştinţă POPESCU ION, CNP/CIF (*), nr... de înregistrare .. (**), în calitate de preemtor rangul III, având domiciliul/reşedinţa/sediul social/secundar în: localitatea ....., str. ..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., e-mail ....., tel. .....,Oferta de vânzare nr. 165 din data de 09.11.2026, depusă de BULETEANU CRISTIAN ALEXANDRU si BULETEANU ROXANA IONELA privind terenul agricol situate în extravilan, în suprafaţă de 0,0694 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 42802, nr. carte funciară 42802 ,tarla nr. 360, parcelele nr. 30096, 30097, categoria de folosinţă fanete, la preţul de 30.000(lei), afişată la sediul/site-ul www.runcugorj.ro al Primăriei Runcu, judeţul Gorj.

Primar,
Jr.Cîmpeanu Grigore-Ady

Secretar primărie,
Vlăduţ Camelia

Intocmit,
Lăpăduş Mirela Luminiţa

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerţului sau cu numărul din Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menţionat în lista preemptorilor.